



# **VAT-Ede Jaarboekje 2016**

## **Algemene Vergadering 2017**

**Donderdag 6 april 2017  
Wijkcentrum De Velder  
Munnikenhof 17 te Ede  
Aanvang 20.00 uur**

## **INHOUD**

pagina

Woord vooraf	2
Jaarverslag VAT-Ede 2016	3
Complexverslagen	5
Notulen Algemene Vergadering 6 april 2016	10
Jaarprogramma VAT-Ede 2017	14
Financiële stukken, toelichting	16
Rekening, balans, realisatie 2016 en begroting 2017	17
Concept agenda Algemene Vergadering april 2017	26

## **WOORD VOORAF**

Dit is het jaarboekje 2016, dat bestemd is voor alle leden. Het geeft informatie over het afgelopen jaar om op de complexvergaderingen en de Algemene Vergadering met elkaar te bespreken. Het bevat o.a. de (financiële) jaarverslagen van de vereniging en van de complexen. Daarnaast verslagen van bijeenkomsten en de plannen en agenda voor het komende jaar.

We hopen dat het boekje u uitnodigt om mee te denken en te praten op de complexvergaderingen. Deze zijn voor alle complexleden bedoeld. De Algemene Vergadering van de VAT wordt gevormd door de afgevaardigden van de complexen, vaak de complexbestuursleden, en het VAT bestuur. Op de complexvergaderingen kunnen leden zich ook laten kiezen tot afgevaardigde voor de A.V. Voor deze A.V. zijn ook de notulen van de vorige vergadering en de conceptagenda opgenomen.

Namens het bestuur wens ik u een goed tuinjaar toe.

Marc Bik  
Waarnemend Voorzitter VAT-Ede

# **JAARVERSLAG VAT- EDE 2016**

## **Samenstelling bestuur 2016**

Waarnemend voorzitter:	Hr. M.G.J. Bik
Secretaris:	Mevr. T. Werner
Penningmeester en ledenadministratie:	Hr. V. Demmink
Algemeen lid en webmaster:	Hr. T.G. Weening

## **Algemeen**

Ook in 2016 hebben de tuinders van de VAT weer hard gewerkt op hun tuinen. Een rondwandeling is steeds weer een lust voor het oog met alle groen, groente en bloemen. Er wordt natuurlijk wel eens gezocht omdat het onkruid onuitroeibaar lijkt en de temperatuur soms hoog oploopt maar het resultaat ziet er veelal fraai uit. Voor startende tuinders valt het niet altijd mee: zo'n tuin lijkt bewerkelijker dan je soms ingeschat hebt.

Op de Kreelseweg is een flinke groep tuinders enthousiast begonnen op het nieuwe gedeelte dat op 21 mei feestelijk geopend is door wethouder Marije Eleveld.

## **Ledenbestand**

De Vat telde dit jaar 433 leden. We mochten 62 nieuwe leden verwelkomen. Volkstuinieren blijft populair en het is een fijn gezicht om alle tuinen bezet en in gebruik te zien. Alle complexen hadden in 2016 een wachtlijst. Bij de start van 2017 is er weer plaats op enkele complexen.

## **Complexbesturen en het Algemeen Bestuur**

Het blijkt niet altijd even makkelijk om bestuursleden te vinden voor zowel de complexbesturen als het algemeen bestuur. Mocht u tijd over hebben en die graag willen investeren in het bestuur van uw complex / algemeen bestuur neem dan eens contact met hen op en vraag naar de mogelijkheden. Met voldoende bestuursleden kunnen we als VAT blijven functioneren.

## **Algemene vergadering**

Op 6 april vond de Algemene Vergadering plaats. Deze bestaat uit vertegenwoordigers van de complexbesturen eventueel aangevuld met complexleden. Het bestuur legt verantwoording af aan de AV. Daarnaast kunnen complexen punten ter bespreking inbrengen. Tijdens deze AV is er besloten om in 2016 maar één AV te houden. In 2017 zal geëvalueerd worden of dit voldoende is of dat er toch behoefte is aan twee bijeenkomsten.

Leden kunnen indien zij dat willen aanwezig zijn als toehoorder maar hebben geen spreekrecht.

## **Wijziging Algemeen Bestuur**

Johan Hanstede, tuinder op de Kreelseweg, heeft zich bereid verklaard om in 2017 zitting te nemen in het bestuur. De AV heeft zijn benoeming al goedgekeurd. We zijn blij met deze versterking.

## **Informeel overleg bestuur en complexen op 19 oktober 2016**

Een overleg zonder agenda met ruimte om zaken onderling te bespreken. Tijdens deze bijeenkomst is er van gedachten gewisseld over hoe lastig het is om mensen voor het bestuur en andere zaken op de complexen te vinden. De Bovenhoek vertelde over de COOK groep die

samen een stuk tuin van 200 m2 beheren en over het verloop onder startende tuinders. Ook is er gesproken over de aanpak van phytophthora en de mogelijkheden voor een andere opzet van de complexschouwen.

### **In Memoriam**

In 2016 hebben we afscheid moeten nemen van een aantal tuinders, te weten Hr. H. de Loos van de Bovenhoek en de Hr. Steven Jan Ossenkoppele van tuinenpark De Koekelt. In januari van 2017 is overleden Mevr. Nanna Boersma, die ook op de Koekelt tuinierde.

### **Jubilarissen**

In 2016 waren 5 tuinders 25 jaar lid van de VAT: op de Blokkenweg H. Bekar en Y. Topal, op de Bovenhoek M. Benali en P. Haagsma en op Tuinenpark De Koekelt W.J. de Groot. De jubilarissen mochten een oorkonde, pen met inscriptie en een bos bloemen ontvangen.

### **Complexschouwen**

In 2016 bleek het vaak niet mogelijk om de complexen te schouwen. Het is een hele klus, soms haast onmogelijk, om een datum te vinden waarop zowel een lid van het algemeen bestuur als een lid van een complex en het te bezoeken complex aanwezig kunnen zijn. Het bestuur gaat na hoe we in 2017 de complexschouw kunnen opzetten.

### **Kreelseweg uitbreiding**

Bij de uitbreiding van de Kreelseweg is een complicatie ontstaan omdat gebleken is dat er een dubbel gebruik op het stuk grond is afgegeven. De gemeente heeft een huurcontract aangeboden terwijl er al een opstalrecht op gevestigd was door een stichting die de sportvelden beheert. Voorlopig is er geen probleem omdat de stichting op korte termijn geen plannen heeft en de gemeente bij monde van de betrokken ambtenaren aangeeft dat mocht er iets moeten gebeuren zij een belangrijke partij is in de procedure en de belangen van de vereniging ook erkent. Er is nog overleg gaande tussen gemeente en de VAT om meer zekerheid te krijgen in deze situatie.

### **Ledenavonden**

De avond voor startende tuinders op 16 februari

Er was een behoorlijke groep startende leden aanwezig op deze avond. Marc Bik opende de avond met informatie over VAT Ede: de complexen, vergaderingen, Kruiwagen en de AVVN. Piet Bodingius en Leo Langeveld namen daarna elk een deel van de avond voor hun rekening. Piet gaf veel informatie over structuur van de grond en het bodemleven. Leo vertelde over praktische zaken als de indeling en vruchtwisseling, het nut van een zaaikalender en het bewaren van de oogst.

De ledenavond op 17 november

Deze avond is verzorgd door Marie José Meertens. Er waren een kleine twintig leden aanwezig die een boeiend verhaal kregen over de teelt van kleinfruit: bessen, aardbeien, frambozen. In de pauze konden we allerlei soorten jam proeven. Vervolgens kregen we informatie over de verwerking van klein fruit tot bijv. moes of jam. De aanwezigen konden bij vertrek een potje jam meenemen.

### **AVVN**

De VAT Ede is aangesloten bij de AVVN. Ook in 2016 hebben we gebruik kunnen maken van de kennis en kunde die daar beschikbaar is, o.a. bij het overleg met de gemeente i.v.m. de situatie rond de uitbreiding van de Kreelseweg. Vincent Demmink en Theo Weening hebben op 18 juni de AV van de AVVN bijgewoond. Ieder lid van de VAT ontvangt vanuit de AVVN het blad 'De Tuinliefhebber'

### **Leden van verdienste en ereleden**

Lid van verdienste: de heren van Dale, ter Maat, Langeveld en Sierksma.

Erelid: mevr. Nanna Boersma en dhr. Henk Borren.

### **De Kruiwagen**

In 2016 werd er in de Algemene ledenvergadering gepolst of er voldoende belangstelling onder de leden bestaat om door te gaan met de Kruiwagen in de huidige vorm. Het bleek dat het blad door de meeste afgevaardigden zeer gewaardeerd wordt. Na het stoppen van eindredacteur Eugenie Verhoeven- Loos bleek het niet eenvoudig deze vacature in te vullen en zonder eindredacteur is het moeilijk een blad te realiseren.

Dankzij de redactieleden, schrijvers, afhaler en bezorgers, en sinds juli 2016 met Sylvia Walter als eindredacteur, is het wel gelukt om in 2016 de leden, adverteerders en relaties 4 Kruiwagens in hun brievenbus te laten glijden.

Ook voor 2017 hopen wij als redactie weer op veel lezenswaardige artikelen van de correspondenten en incidentele inzenders, om de Kruiwagen in de toekomst interessant en informatief te kunnen houden.

Verder kunnen wij aankondigen dat De Kruiwagen, die sinds 2011 in de huidige vorm verschijnt, vanaf juli 2017 door een nieuwe drukker wordt verzorgd. De Kruiwagen wordt hierdoor kleurrijker, voordeliger voor de vereniging en eenvoudiger samen te stellen voor de redactie. Dus een win-win situatie voor iedereen.

## **COMPLEXVERSLAGEN**

### **De Blokkenweg**

Het jaar 2016 was een goed tuinjaar. Al onze tuinen waren bezet.

Gezien het weer komt 2016 net in de top 10 van warmste jaren sinds 1901. De wintermaanden waren zacht. Zeer zacht weer werd afgewisseld door koudere perioden. De lente begon laat. Zowel maart als april kenmerkten zich door perioden met een noordelijke stroming waardoor het soms koud weer was. In mei daarentegen overheerste de warmte. De zomer was zeer warm. Het was zonniger dan normaal, maar ook natter. Augustus eindigde zeer warm en deze warmte zette zich voort in september, die volop zomers was. Al met al resulteerde dit in een vrij goede oogst.

Tijdens de complexjaarvergadering in februari werd ons complexbestuur versterkt met een algemeen bestuurslid te weten mevrouw De Bont.

Opvallend is dat steeds meer jongeren belangstelling toonden om zelf groente en fruit te kweken. De resultaten waren nog niet naar behoren, maar met wat begeleiding kan dit nog best goed komen.

Veel tuinders teelden nog steeds op de strook grond achter het complex wetende dat dit verboden is.

In 2016 zijn ook de algemene werkzaamheden gehouden, vooral in het voorjaar zijn vele werkzaamheden verricht. In het najaar is de grote heg t.p.v. de spoorovergang teruggesnoeid. De BBQ in september was weer gezellig, we kijken weer uit naar de volgende BBQ.

Voor het eerst dit jaar hebben wij op de Blokkenweg een werkgroep voor bijzondere werkzaamheden, hieronder valt ook het onderhoud van de waterleiding.

Dit jaar hebben wij voor het eerst een tuinkeuring gehouden, er zijn prijzen beschikbaar gesteld voor het best onderhouden en ingedeelde tuin, de meest bloemrijke tuin, en een aanmoedigingsprijs voor de beste nieuwe tuinder.

De winnaars zullen tijdens de jaarlijkse complex vergadering in 2017 worden bekend gemaakt.

Anton van Willigen (voorzitter)

## **De Bovenhoek**

Op de Bovenhoek stond het tuinjaar 2016 in het teken van aanpassen en verbeteren. Vrijwel alle plannen die in het vorige jaarplan genoemd werden, zijn uitgevoerd. De extra verkregen grond ter compensatie voor het fietspad is uitgegeven en van watertappunten voorzien. Ook is er een begin gemaakt met de verbetering van het pad naar die tuinen. Het kruiwagenafdakje is verplaatst en er is een nieuw mededelingenbord daaraan bevestigd.

In overleg met de Wijkbeheerder Ede-Zuid zijn afspraken gemaakt over het onderhoud van de houtwal van de gemeente die achter het complex De Bovenhoek loopt. Deze afspraken zijn schriftelijk vastgelegd in een contract.

Een grote wens van het bestuur was het vernieuwen van het achterhek langs deze houtwal. Wij waren dan ook blij verrast dat het Verticale Transport Centrum (VTC), dat ook gedeeltelijk aan de achterzijde van ons complex grenst, een fraai en stevig hekwerk heeft geplaatst rondom hun terrein en dus ook over een lengte van ongeveer 100 meter ook langs de achterkant van de tuinen. In afwachting dat ook de scholen en de nieuw te bouwen sporthal dat voorbeeld zullen gaan volgen en ook een dergelijk hekwerk gaan plaatsen hebben wij besloten voorlopig zelf niet het oude hek te vervangen. Wel wordt het oude hek gecontroleerd en waar nodig gerepareerd. VTC heeft ons wel laten weten dat zij het niet op prijs stellen dat er tuinmaterialen tegen hun hek wordt geplaatst. De vrije strook tussen hun en ons hekwerk blijft dus in stand.

Bij de aanvang van het seizoen 2016 werden we geconfronteerd met een defecte waterpomp. Dat heeft tot onverwachte en hoge kosten geleid. We hebben extra uitgaven gedaan voor een groter drukvat waardoor de pomp niet zo vaak hoeft aan te slaan en niet meer overbelast wordt. Er zal alleen nog een andere drukregelaar die beter te regelen en af te stellen is, worden aangeschaft.

Tot op heden kenden we op De Bovenhoek vaste afmetingen van tuingroottes. De (geschatte) tuingroottes waren 75 – 100 – 150 of 200 m<sup>2</sup>. De laatste jaren zijn er echter veel tuinen opgesplitst en gedeeltelijk dan wel geheel aan andere tuinen toegevoegd. De grootte van de verschillende tuinen wijken nu soms erg af van de genoemde standaard maten. Daarom heeft het bestuur het afgelopen jaar alle tuinen opnieuw opgemeten. Daaruit is gebleken dat veel tuinders iets te weinig betalen maar dat een paar tuinders ook veel te veel betalen over grond dat zij niet (meer) in gebruik hebben. Dit willen we in 2017 recht zetten.

Ook is in 2016 een begin gemaakt met het vergroten van de sociale contacten tussen de tuinders op ons complex. Zo werden de koffieochtenden op de eerste zaterdag van de maand, gecombineerd met de werkzaterdagen steeds beter bezocht. De in het najaar gehouden

barbecue was ook een succes en voor herhaling vatbaar. Er worden ideeën verder uitgewerkt om deze en andere sociale bijeenkomsten verder te ontwikkelen.

Vandalisme is het afgelopen seizoen erg meegevallen. Net op het moment dat ik dit schrijf krijg ik een melding dat het gaas van de hoofdboort is doorgeknijpt. Erg vervelend maar er schijnt niets onvreemd te zijn. Kennelijk hebben daklozen ergens onderdak gezocht voor de nacht. Des te meer een noodzaak om snel actie te ondernemen en een grote lamp met bewegingsmelder te plaatsen. Het gaas is weer gerepareerd.

Voor 2017 hebben we weer een aantal plannen zoals:

- Het aanbrengen van alarmverlichting (met bewegingsmelder) bij de blokhut
- Het onderhouden en opkronen van de houtwal achterlangs de tuinen (overhangende takken afzagen)
- Het vervangen van de drukregelaar op het waterdrukvat
- Het pad achter het grote hek nabij de appelbomen verharderen met tegels
- Het aanleggen van een siertuin en rustplek rondom het loodsje voor de kruiwagens.

Genoeg te doen dus op de werkzaterdagen en voor de technische commissie.  
Gerard Bolscher (voorzitter)

## **De Breukerkamp**

De Breukerkamp heeft een relatief rustig jaar achter de rug. Tijdens de jaarvergadering in februari was er echter sprake van een niet voltallig bestuur, maar nadat in maart Peter Michielsen als secretaris is toegetreden is dat weer in orde.

De beide tuinwerkdagen (voor- en najaar) zijn goedbezocht, en is altijd een fijn moment om samen te zijn onder genot van een kopje koffie of thee met wat erbij. Dit jaar zijn er afspraken gemaakt met de gemeente over de afvoer van het snoeiafval van de heg, waardoor het tijdrovende hakselen en afvoeren achterwege kon blijven. De tuinleden die deze dagen georganiseerd hebben, willen dit het komende jaar ook weer doen, zodat alles nog meer gestroomlijnd kan plaatsvinden.

De onderhoudscommissie heeft zich samen met enkele andere tuinleden de blokhut een grote opknappbeurt gegeven: een aantal planken is vervangen, het dak gerepareerd, en het geheel voorzien van een nieuwe beitslaag. De komende jaren kan de vereniging hier weer mee vooruit.

Het onkruid op de algemene paden is een aantal keren door een groep vrijwilligers aangepakt. Het bleek lastig om in het voorjaar een tijd te vinden om het onkruid met azijn te lijf te gaan (te vaak een periode met instabiel weer), waardoor besloten is om het met het ouderwetse handwerk te verwijderen.

Bij het schouwen van het complex blijkt elke keer dat er verschillende manieren zijn waarop de tuinleden tegen het onderhouden van tuinen aankijken. Het bestuur heeft daar alle begrip voor, en wil daar ook zo veel mogelijk ruimte voor bieden. De grenzen daarbij zijn dat de wijze van tuinieren van de één niet mag leiden tot overlast bij de ander. In de jaarvergadering van 2017 zal hierover met de leden verder worden gesproken.

In een vergadering in het najaar hebben de commissies en bestuur met elkaar overlegd over de werkwijze in het komende tuinjaar. Iedereen heeft daarbij aangegeven door te willen gaan met

de huidige activiteiten. Dit komt uiteraard de continuïteit ten goede, waardoor we met vertrouwen het nieuwe seizoen tegemoet zien.

Peter Michielsen

## **Dr. Hartogsweg**

Veel bijzonderheden waren er niet. Er zijn aardig wat wisselingen geweest in de bezetting van de tuinen.

Op dit moment is er geen wachtlijst. De klusdagen zijn goed bezocht. Op enkele uitzonderingen na zien de tuinen er goed onderhouden uit.

We hebben het asbest dak van de schuilhut vervangen(mannen in witte pakken) door nieuwe golfplaten.

Dit jaar willen we ook de zijkanten vernieuwen.

Op dit moment hebben we een vacature binnen het bestuur. Machiel Taal is eruit gegaan en doet alleen nog de uitgifte van de tuinen.

Connie van der Lei

## **Tuinenpark De Koekelt**

Tuinenpark de Koekelt heeft een rustig jaar achter de rug. Helaas zijn er twee actieve tuinders overleden de heer Steven Jan Ossenkoppele en mevrouw Johanna Gesiena Boersma-Rinkema. Mevrouw Boersma, binnen VAT-Ede en de Koekelt beter bekend als Nanna Boersma is in december nog benoemd tot erelid van VAT-Ede vanwege de vele functies welke zij binnen VAT-Ede en tuinenpark de Koekelt vervuld heeft. Beide tuinders waren zeer regelmatig op hun tuin te vinden en we zullen ze missen.

In 2016 waren er 173 tuinen op het tuinenpark waarvan er op 31 december 168 verhuurd waren. Begin 2016 hadden we 143 tuinders. In de loop van 2016 hebben 17 tuinders hun tuin opgezegd en zijn er 22 nieuwe tuinders bijgekomen zodat we met 148 actieve tuinders het jaar 2017 ingaan. Van de 148 tuinders hebben 12 tuinders 2 tuinen en 1 tuinder 3 tuinen. Als we de tuinen indelen op grote dan zijn er 33 tuinen tot en met 50 m<sup>2</sup>, 80 tuinen tussen 50 en 100 m<sup>2</sup>, 28 tuinen tussen 100 en 150 m<sup>2</sup>, 24 tuinen tussen 150 en 200 m<sup>2</sup>, 4 tuinen tussen 200 en 250 m<sup>2</sup> en 8 tuinen tussen 250 en 300 m<sup>2</sup>. Het totale oppervlakte van tuinenpark de Koekelt is 24.824 m<sup>2</sup>. Hiervan wordt 20.778 m<sup>2</sup> ingenomen door de tuinen, 1.003 m<sup>2</sup> voor het algemene doel en 4.046 m<sup>2</sup> door de paden.

In 2016 hebben we van de gemeente Ede het verzoek gekregen om de hagen langs de clusters en het gras rondom de clusters te gaan onderhouden na een proef in maart en onderhandelingen met de gemeente doen we het onderhoud nu zelf. Hiervoor plannen we in de maanden februari en maart 6 zaterdagochtenden in om de 1,5 kilometer aan hagen op de juiste hoogte en breedte te krijgen zodat we er de rest van het jaar weinig aan hoeven te doen. 2017 wordt een heugelijk jaar voor Tuinenpark de Koekelt. We bestaan 35 jaar als de Koekelt en 5 jaar als tuinenpark de Koekelt. Iets wat we zeker zullen gaan vieren.

Henk van der Laak

## **De Kreelseweg**



Vorig jaar breiden we ons complex uit met 16 nieuwe tuinen. 2016 was het eerste volledige tuinseizoen voor deze 16 leden. Het was mooi om te zien hoe deze tuinders aan de slag gingen en met eigen ideeën hun tuinen vormgaven.

In mei hebben we de uitbreiding officieel geopend met een openingsfeest en plantjes ruilmarkt. Een aantal actieve tuinders hebben zich ingezet om dit tot een groot succes te maken. Er was een tent geplaatst met stands over bijen houden, wijn maken, inmaken, vogelvriendelijk tuinieren, wisselteelt en zalven van kruiden. De tuinders hadden gezorgd voor lekkere hapjes en dranken en er waren extra plantjes gezaaid zodat er genoeg plantjes te ruilen waren.

De wethouder kwam langs om officieel het lint door te knippen en we haalden zelfs de krant. Een hele geslaagde gezellige dag voor onze tuinders.

Twee van de nieuwe tuinders zijn gestopt maar gelukkig zijn deze tuinen alweer gevuld met nieuwe tuinders. Onze wachtlijst telt op dit moment 7 personen

Esther Ringelenberg

## **‘t Landje**

’t Landje bestaat inmiddels al weer 32 jaar en maar liefst vier van de elf tuinders hebben vanaf het begin een tuin op dit besloten complex. Ook in 2016 waren alle 11 tuinen bezet zonder dat mutaties plaatsvonden.

De algemene werkzaamheden in het voorjaar bleven beperkt tot het vervangen van enkele afrasteringspalen en het aanspannen van de draden. Verder verliep het tuinjaar rustig en hebben de tuinders weer kunnen genieten van de opbrengst van hun tuin.

Teun van Reeuwijk

## **Notulen Algemene Vergadering 6 april 2016**

### **Aanwezig:**

**Bestuur VAT:** dhr. M. Bik (waarnemend voorzitter), dhr. V. Demmink (penningmeester), dhr. Th. G. Weening (algemeen lid), mevr. T. Werner (secretaris).

**AVVN:** dhr. H. Staas

### **Complexafgevaardigden:**

Blokkenweg: mevr. I. Bont, dhr. G. Driessen, dhr. J. de Groot, dhr. L. Langeveld.

Bovenhoek: dhr. J. Doornweerd, dhr. J. van der Linden (2 stemmen).

Breukerkamp: mevr. I. Leenen, mevr. I. Oude Lansink, dhr. P. Michielsen.

Hartogsweg: dhr. S. Hosek, mevr. C. van der Lei, dhr. M. Taal (2 stemmen), dhr. A. Sierksma.

De Koekelt: dhr. C. Dekker, mevr. E. v.d. Hulst, dhr. van der Laak, dhr. J. Mulder, dhr. Paize, dhr. P. Pouw, dhr. C. Termorshuizen, dhr. J.J. Verwaal.

Kreelseweg: dhr. L. de Coninck, mevr. E. Ringelenberg (2 stemmen).

't Landje: dhr. G. van Beek, dhr. T. van Reeuwijk.

Afwezig: dhr. G. Bolscher, mevr. C. van Es, mevr. A. de Leeuw, dhr. J. Leydens, mevr. H. Vermeulen, dhr. Th. Wierenga, dhr. A. van Willigen,

### **1. Opening en mededelingen:**

Marc Bik opent de vergadering.

#### **Mededelingen**

- De nieuwe hoofdredacteur van De Kruiwagen heeft aangegeven dat hij onvoldoende tijd heeft om zijn werk te continueren. Er wordt dringend een nieuwe hoofdredacteur gezocht.
- Vanuit de VAT is er een concept beleidsnotitie 'Volkstuinen' naar de gemeente Ede gestuurd in het kader van de Structuurvisie Ede. Dhr. Demmink en dhr. H. ter Maat zijn namens de VAT naar een inloopavond geweest waarop algemene informatie is gegeven over de Structuurvisie.

### **2. Appèl leden van de AV:**

Aantal stemmen per complex op basis van het aantal tuinders: Blokkenweg 5, Bovenhoek 5, Breukerkamp 4, Hartogsweg 5, De Koekelt 8, Kreelseweg 4, 't Landje 3.

Totaal aantal stemmen in deze vergadering: 29.

### **3. Ingekomen stukken betreffende de vergadering:**

Geen.

### **4. Vaststelling notulen AV 11 december 2015**

Zonder wijzigingen vastgesteld.

### **5. Jaarverslag 2015.**

Vastgesteld.

### **6. Financieel jaarverslag**

Het financiële verslag van 2015 is nog door de vorige penningmeester, mevr. E. van Haarlem, opgesteld.

**N.a.v. het financieel verslag** stelt dhr. Langeveld enkele vragen. 1) hoe valt het te rijmen dat het batig saldo €140 bedraagt terwijl de reserve met €3000 toeneemt? 2) De balans van 2014 wijkt in het jaarboek 2016 af van de balans zoals vermeld in het jaarboek 2015. E.e.a is al besproken met de nieuwe penningmeester en deze heeft aangegeven dat dit te maken heeft met de reservering van De Koekelt t.b.v. de vervanging van de chalets. Deze reservering is uit de algemene reserve gehaald en wordt nu apart vermeld. 3) Kan de oppervlakte van zowel tuinen als de algemene delen van de complexen (paden e.d.) aangegeven worden. De penningmeester zal een afspraak maken met dhr. Langeveld om e.e.a. door te spreken.

#### **Verslag van de kascommissie**

De financiën zijn in orde bevonden door de heren J.J. Verwaal en A. van Willigen, met dank aan de penningmeester. Het derde lid van de kascommissie, dhr. Langeveld, kon niet aanwezig zijn bij de kascontrole. De vergadering verleent decharge voor het financiële beleid van het bestuur.

**Benoeming van nieuwe leden kascommissie:** de heren L. Langeveld, J. Mulder en A. van Willigen.

**Voorstel aanpassing rente lening De Koekelt.** Dhr. Sierksma vraagt om de rentevoet jaarlijks op een vaste datum vast te stellen. Er zal gekeken worden naar de rente op 1/1 en op 31/12 en deze zal gemiddeld worden. De rente wordt aangepast zowel bij stijgende als dalende rente. Het voorstel is met algemene stemmen aangenomen.

**Voorstel aanpassing borg.** Vanuit verschillende complexen is gepleit voor een verhoging van de borg omdat het huidige bedrag niet kostendekkend is wanneer een tuinder de tuin niet schoon achterlaat. Het bestuur stelt voor om de borg te verhogen van €0.75 per m<sup>2</sup> naar €1.00 per m<sup>2</sup>. Dit voorstel leidt tot een discussie waarin de vraag komt of deze verhoging niet teveel is voor nieuwe tuinders en onvoldoende prikkel is om de tuin wel schoon achter te laten. Dhr. Sierksma stelt dat een onderbouwing voor de verhoging ontbreekt. Bij andere tuinverenigingen wordt €1.00 gemiddeld als kostendekkend wordt gezien. Elk complex handelt 'vuile' tuinen nu zelf af: zelf schoonmaken, een speciale corveeër. Dhr. Taal vraagt wanneer het nieuwe bedrag ingaat mocht de verhoging worden aangenomen en of deze alleen voor nieuwe leden geldt? Dhr. Bik geeft aan dat dit laatste het geval is. Dhr. Doornweerd geeft aan dat het in deze draait om de vraag of een verhoging voldoende is om de tuin schoon achter te laten? Dhr. Langeveld vindt de verhoging bezwaarlijk voor nieuwe leden. Dhr. Bik geeft aan dat er altijd overleg mogelijk is wanneer een nieuwe lid deze borg niet in één keer kan opbrengen. Dhr. Dekker vraagt hoe het zit met tuinders die overstappen naar een andere tuin? Dan geldt ook voor hen de nieuwe borg. Dhr. Sierksma vraagt wanneer de nieuwe borg in dient te gaan en stelt voor dat een aangegeven aantal weken na publicatie te doen. Mevr. Oude Lansink vraagt of je de borg ook deels in kunt houden. Deze borg valt dan aan het complex ter bestrijding van de kosten. Dhr. Dekker geeft aan dat het complex moet kunnen bepalen welk deel van de borg wel en niet terugbetaald wordt en pleit ervoor omzichtig om te gaan met mensen zonder geld. Dhr. Sierksma vindt dat elke nieuwe tuinder in ieder geval de borg dient te betalen en er overleg kan zijn over huur en contributie. Het voorstel om de borg te verhogen wordt aangenomen met 1 stem tegen en 1 onthouding.

#### **7. Vanuit het bestuur**

**Nieuw bestuurslid.** Dhr. J. Hanstede van de Kreelseweg heeft zich bereid verklaard om na de zomervakantie zitting te nemen in het bestuur. Het bestuur vraagt al goedkeuring om dhr. Hanstede als nieuw lid toe te laten. Dit voorstel wordt met algemene stemmen goedgekeurd. Dhr. Hanstede zal zich nog voorstellen.

**Voorstel 1 x AV per jaar.** Op verzoek van de AV van 11 december 2015 wordt het voorstel in stemming gebracht om de najaarsvergadering in 2016 over te slaan en deze beslissing in de

voorjaarsvergadering van 2017 te evalueren. In geval van dringende zaken zal er een extra AV bijeen worden geroepen. Het voorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

**Jaarlijks informeel overleg.** In oktober vindt dit overleg plaats met twee afgevaardigden van elk complexbestuur en van het hoofdbestuur.

## **8. Vertegenwoordiging AV van de AVVN op 18 juni 2016**

De heren Demmink en Weening zullen de VAT vertegenwoordigen.

De heer Staas van de AVVN geeft aan dat er tijdens deze AV afscheid zal worden genomen van de voorzitter van de AVVN, dhr. Chr. Zijdeveld. DE AV zal deze keer in de Jaarbeurs worden gehouden en iedereen is welkom om bij het afscheid, rond 14.00, aanwezig te zijn. Meneer Staas geeft aan dat hij de AVVN zal voorstellen of het mogelijk is een thema bijeenkomst te organiseren rond 'borg' en 'problemen met tuinders'.

## **9. Vanuit de complexen**

**Blokkenweg.** Alle tuinen zijn bezet. Is het mogelijk om het tuinreglement als papieren versie te verstrekken en niet alleen digitaal? Dhr. Bik geeft aan dat het complex zelf voor papieren exemplaren dient te zorgen. De kosten kunnen worden ingediend bij het bestuur. Er ontstaat een kleine discussie over wel / niet een papieren versie. Het blijkt dat bijna alle nieuwe tuinders digitaal bereikbaar zijn en dus een digitale versie kunnen ontvangen. Ook wordt er gevraagd naar een nieuwe ledenlijst. Dhr. Demmink levert op verzoek een ledenlijst.

**Kreelseweg.** Het complex is uitgebreid met 16 tuinen. Op 21 mei vindt de feestelijke opening plaats door wethouder M. Eleveld en zal er een plantenruilbeurs zijn. Er liggen posters met informatie voor alle complexen: graag ophangen.

**Hartogsweg.** Het hek om het complex, nodig om de konijnen buiten te houden, is vervangen. Er blijkt 1 konijn binnen de omheining te leven! De laatste klusdag is goed bezocht. Er zijn nog twee tuinen vrij. Er wordt gevraagd om het logo van de VAT op de AV zichtbaar op te stellen.

**De Koekelt.** Naast de nieuwsbrief van de VAT heeft dit complex een eigen nieuwsbrief. Het complex telt nu 160 leden. De sofabank met mozaïek, ingelegd door leden, zal op vrijdag 8 april worden geplaatst.

**'t Landje:** geen bijzonderheden.

**Bovenhoek.** Het complex wordt door het nieuwe fietspad in tweeën verdeeld. De eerste fietser die er gebruik van maakt moet nog worden gespot. De COOK (Culturele Ontmoeting en Ontdekking via de keuken) huurt als groep een tuin van 200m<sup>2</sup>. Er zijn nog twee tuinen van 75 m<sup>2</sup> vrij. 9 april: algemene werkzaamheden. De lantaarnpalen krijgen lampen en een camera (dummy). De gemeente zal de druk van het water nameten.

**Breukerkamp.** Er is weer een voltallig bestuur met een nieuwe voorzitter en secretaris. Het complex loopt goed. Er is een wachtlijst van 8 mensen.

## **10. Rondvraag**

- Dhr. Verwaal dient namens dhr. ter Maat het verzoek in om de bibliotheek van de VAT te mogen opheffen aangezien er geen vraag meer is naar boeken en de bibliotheek toch tijd en ruimte vraagt. Het bestuur zal in mei bespreken wat we met de boeken doen en er wordt contact opgenomen met de gemeentearchivaris om na te vragen wat er met het archief dient te gebeuren. Op de site van de Vat en op facebook staat info over de 'bouw' van de mozaïeksofa.
- Dhr. Doornweerd vraagt of we een keuze kunnen maken inzake de compost: GFT of natuurcompost. Dhr. Bik geeft aan dat er biologische compost beschikbaar is via dhr. Rietra. De vraag is nog open of een complex twee soorten compost kan bestellen. Dhr. Dekker vraagt wat het verschil in voedingswaarde is tussen de verschillende soorten compost? Dhr. Bik geeft

aan dat we de kwaliteit van de compost zullen bekijken. Mevr. Ringelenberg vraagt of het ook mogelijk om deze in Ede te bestellen i.p.v. Wilp? Dhr. Demmink zal informeren of dit mogelijk is. Mevr. Leenen vraagt naar de mogelijkheid van biologische mest. Deze wordt gebruikt op de Kreelseweg, zij zal contact opnemen met de voorzitter.

- Dhr. Doornweerd vraagt hoe het staat met de kwestie rond bestrijdingsmiddelen m.n. roundup. Dhr. Bik geeft aan dat we niet naar alternatieven hebben gekeken. Tuinders mogen geen verboden middelen gebruiken. Over het gebruik van roundup dient elk complex zelf een beslissing te nemen. Dit kan in het tuinreglement worden vastgelegd op een complexvergadering. Dhr. Staas geeft aan dat de AVVN over voorlichtingsmateriaal rond bestrijdingsmiddelen beschikt. We zullen nog terugkomen op dit punt.
- Dhr. Hosek vraagt naar de situatie rond de bijen na de winter. Dhr. Doornweerd geeft aan dat de sterfte minder is als 2 jaar terug. Imkers imkeren beter en het aantal imkers stijgt.

## **11. Sluiting**

De voorzitter bedankt de leden voor hun inbreng en nodigt allen uit om nog iets te drinken.

Tineke Werner, secretaris VAT Ede

## Jaarprogramma VAT-Ede 2017

Het VAT-bestuur wil de proef met de enkele Algemene Vergadering voortzetten. Ook de informele bijeenkomst met de afgevaardigden van complexen is goed bevallen.

In verband met de uitbreiding van de Kreelseweg gaat het bestuur er bij de gemeente op aandringen dat er meer zekerheid gegeven kan worden over de voortzetting van de uitbreiding na de 1<sup>e</sup> termijn van 5 jaar. We zijn daarover met de gemeente in overleg. Bij de gemeente is men bekend met onze zorg hierover.

Het VAT-bestuur blijft ervoor zorgen dat er activiteiten op het gebied van tuinieren en informatieavonden, workshops of excursies worden georganiseerd voor alle leden. Dit zal in overleg met de activiteitencommissie van de Koekelt gebeuren. Voor nieuwe leden is er een speciale avond.

### Agenda:

#### Januari

- Woensdag 4: Bestuursvergadering 1.

#### Februari

- 14 feb Complexjaarvergadering Breukerkamp, Brink, Bennekom, 20.00.
- 16 feb Complexjaarvergaderingen Blokkenweg, Bovenhoek, 't Landje en Hartogsweg in de Meerpaal, aanvang 19.30.
- 21 feb Complexjaarvergadering Kreelseweg, Rehoboth 19:30.
- 23 feb: Avond nieuwe leden in De Velder, aanvang 20.00.

#### Maart

- 2 mrt: Complexvergadering De Koekelt in de Velder, aanvang 19:30
- 8:mrt Bestuursvergadering 2.

#### April

- 6 apr: Algemene Vergadering in De Velder. Aanvang 20.00.

#### Mei

- 17 mei: Bestuursvergadering 3.

#### Juni

- 17 juni Algemene vergadering AVVN.
- 21 juni Bestuursvergadering 4

Juli / augustus: complexschouw.

#### September

- 13 sept: Bestuursvergadering 5.

#### Oktober

- Informeel overleg bestuur met complexvertegenwoordigers

#### November

- 16 nov Ledenavond in De Velder. Aanvang 20.00.
- 22 nov Bestuursvergadering 6.

**Tot slot**

Het jaar 2016 overziende is er weer veel werk verzet binnen de complexen en in het bestuur. Veel leden hebben meegedaan aan complex- en verenigingsactiviteiten en zo hun steentje bijgedragen om het ook in 2017 weer mogelijk te maken dat we allemaal aan de gang kunnen blijven met onze mooie hobby VOLKSTUINIEREN. Het bestuur wil alle medewerkers en alle tuinders van harte bedanken voor hun inzet in 2016!

## **FINANCIËLE STUKKEN**

### **Toelichting**

De vereniging blijft groeien: het ledental neemt nog steeds toe en ook financieel zijn we er in 2016 flink op vooruit gegaan. Een enkel complex heeft te maken gehad met onverwachte uitgaven, maar dit heeft nauwelijks geleid tot interen op de rekening-courant.

Aan de andere kant zijn er juist enkele meevallers geweest, die op de realisatie tevoorschijn komen bij 'bijzondere baten'. Al met al een financieel gunstig jaar voor de VAT.

### *Balans*

- de precieze spaarrente en de precieze hoogte van het saldo van de SNS-rekening wordt pas in februari bekend. De hoogte is geschat op basis van voorgaande jaren
- rente: de rente op de ING-spaarrekening is verhoudingsgewijs berekend, met als uitgangspunt de saldi van de rekening-courant van alle complexen op 1 januari 2016.

Vincent Demmink  
penningmeester VAT



Balans van de Vereniging van Amateurs tuinders Ede		31-12-2016	
Activa		Passiva	
Bank			
ING- Betaalrekening	6.533	Algemene reserve	16.441
ING-ZKL spaarrekening	27.082	Borgsommen	31.062
SNS sparen	51.000	Rekening courant	
		Hartogsweg	1.939
vordering Koekelt	7.200	Blokkenweg	6.667
		t Landje	1.328
		Kreelseweg	1.948
		Breukerkamp	7.382
		Koekelt	5.347
		Bovenhoek	5.109
		Vooruitbetaalde Compost	1.117
		lening Koekelt	7.200
		Reserveringen Koekelt	6.275
Totaal	_ 91.815	Totaal	_ 91.815

Balans van de Vereniging van Amateurs tuinders Ede		31-12-2015	
Activa		Passiva	
Bank			
ING- Betaalrekening	2.243	Algemene reserve	16.758
ING-ZKL spaarrekening	23.947	Borgsommen	28.757
SNS sparen	50.123	Rekening courant	
		Hartogsweg	1.325
vordering Koekelt	8.400	Blokkenweg	6.110
		t Landje	1.137
		Kreelseweg	-62
		Breukerkamp	7.096
		Koekelt	4.125
		Bovenhoek	5.487
		Vooruitbetaalde Compost	1.230
		lening Koekelt	8.400
		Reserveringen Koekelt	4.350
Totaal	_ 84.713	Totaal	_ 84.713

## VAT EDE

### Realisatie 2016

### Begroting 2017

Contributie € 32,00

Algemeen gedeelte	2016	2016	2017
	Begroot	Realisatie	begroting
Aantal leden	425		425
<b>Baten</b>			
Contributie	13.760	13.913	13.760
Advertenties	1.000	1.925	1.000
Inschrijfgeld	125	290	125
Rentes	1.100	905	1.100
Bijzondere baten	100	50	100
rente lening Koekelt	270	90	90
Totaal	16.355	17.173	16.175
<b>Lasten</b>			
AVVN	10.750	10.782	10.750
Rente aan complexen	275	135	275
Secretariaat	75	0	75
Ledenadministratie	0	0	0
Financiële administratie	200	493	200
activiteitenkosten	200	125	200
Verenigingskosten	500	446	500
Bestuursvergoedingen	400	500	400
Bestuurskosten	350	538	350
Vergaderkosten	150	226	150
pr	100	31	100
Drukwerk	3.000	2.595	3.000
Onvoorzien/reserve	355	0	175
Totaal	16.355	15.871	16.175
Saldo	0	1.302	0

## VAT Blokkenweg Realisatie 2016

### Begroting 2017

Bruto oppervlak	5.681 m2
Verhuurd	5.674 m2
Nog verhuurbaar	0 m2
Algemeen gedeelte	52 m2

Huurprijs:	€ 0,427 per m2
Contributie	€ 32,00

Saldo rekening courant	01-01-2016	€ 6.109,94
Saldo rekening courant	31-12-2016	€ 6.667,00

Algemeen gedeelte	2016 Begroot	2016 Realisatie	2017 begroting
Aantal leden	55		
Aantal tuinen bezet	55		
<b>Baten</b>			
Huur complexleden	2.500	2.442	2.500
Servicekosten	0	0	0
Rente kapitaal	10	33	10
Bijzondere baten	50	417	50
<b>Totaal</b>	<b>2.560</b>	<b>2.892</b>	<b>2.560</b>
<b>Lasten</b>			
Pacht	900	861	900
Water	700	789	700
Electra	0	0	0
Bestuurskosten	100	173	100
Activiteiten	0	0	0
Groot onderhoud	0	0	0
Onderhoud	500	512	500
Verzekeringen	0	0	0
Onvoorzien / reserve	400	0	360
<b>Totaal</b>	<b>2.600</b>	<b>2.335</b>	<b>2.560</b>
<b>Saldo</b>	<b>-40</b>	<b>557</b>	<b>0</b>

**VAT Bovenhoek Realisatie 2016****Begroting 2017**

Bruto oppervlak	10.709 m2
Verhuurd	8.640 m2
Nog verhuurbaar	m2
Algemeen gedeelte	2.069 m2
Huurprijs:	€ 0,420 per m2
Contributie	€ 32,00

Saldo rekening courant	01-01-2016	<b>€ 5.487,00</b>
Saldo rekening courant	31-12-2016	<b>€ 5.109,35</b>

<b>Algemeen gedeelte</b>	2016 Begroot	2016 Realisatie	2017 begroting
Aantal leden	67		
aantal tuinen bezet	70		
<b>Baten</b>			
Huur complexleden	3.625	3.574	3.629
Servicekosten	0	175	200
Rente kapitaal	40	29	40
Bijzondere baten	0	126	0
Totaal	3.665	3.904	3.869
<b>Lasten</b>			
Pacht	1.545	1.536	1.545
Water	0	0	0
Electra	100	161	240
Bestuurskosten	200	441	300
Activiteiten	0	0	0
Groot onderhoud	0	0	0
Onderhoud	500	2.071	500
Verzekeringen	75	73	75
Onvoorzien/reserve	1.245	0	1.209
Totaal	3.665	4.282	3.869
<b>Saldo</b>	<b>0</b>	<b>-378</b>	<b>0</b>

**VAT Breukerkamp Realisatie 2016****Begroting 2017**

Bruto oppervlak	4.856 m2
Verhuurd	4.160 m2
Nog verhuurbaar	m2
Algemeen gedeelte	696 m2
Huurprijs:	€ 0,427 per m2
Contributie	€ 32,00

Saldo rekening courant	01-01-2016	<b>€ 7.095,94</b>
Saldo rekening courant	31-12-2016	<b>€ 7.381,80</b>

<b>Algemeen gedeelte</b>	2016 Begroot	2016 Realisatie	2017 begroting
Aantal leden	36		
aantal tuinen bezet	37		
<b>Baten</b>			
Huur complexleden	1.785	1.760	1785
Servicekosten	0	0	0
Rente kapitaal	60	38	60
Bijzondere baten	0	228	0
Totaal	1.845	2.026	1845
<b>Lasten</b>			
Pacht	690	686	690
Water	500	261	500
Electra	0	0	0
Bestuurskosten	200	184	200
Activiteiten	50	7	50
Groot onderhoud	0	0	0
Onderhoud	300	528	300
Verzekeringen	75	73	75
Onvoorzien/reserve	30	0	1030
Totaal	1.845	1.739	2845
<b>Saldo</b>	<b>0</b>	<b>287</b>	-1000

**VAT Dr Hartogsweg Realisatie****2016****Begroting 2017**

Bruto oppervlak	10.600 m2		
Verhuurd	8.575 m2		
Nog verhuurbaar	m2		
Algemeen gedeelte	1.975 m2		
Huurprijs:	€ 0,427 per m2		
Contributie	€ 32,00		
Saldo rekening courant	01-01-2016	€ 1.324,66	
Saldo rekening courant	31-12-2016	€ 1.939,05	
<b>Algemeen gedeelte</b>	2016	2016	2017
	Begroot	Realisatie	begroting
Aantal leden	59		
aantal tuinen bezet	68		
<b>Baten</b>			
Huur complexleden	3.500	3.504	3.500
Servicekosten	0	0	0
Rente kapitaal	10	7	10
Bijzondere baten	0	155	0
Totaal	3.510	3.666	3.510
<b>Lasten</b>			
Pacht	1.300	1.291	1.300
Water	550	574	550
Electra	0	0	0
Bestuurskosten	75	95	75
Activiteiten	0	0	0
Groot onderhoud	0	0	0
Onderhoud	300	1.091	300
Verzekeringen	0	0	0
Onvoorzien/reserve	1.285	0	1.285
Totaal	3.510	3.051	3.510
<b>Saldo</b>	<b>0</b>	<b>615</b>	<b>0</b>

## VAT Koekelt Realisatie 2016

### Begroting 2017

Bruto oppervlak	24.800 m2
Verhuurd paden etc.	20.634 m2
Algemeen gedeelte	m2
Huurprijs:	€ 0,580 per m2
Contributie	€ 32,00

Reservering leden		2000
Reservering chalet		4275
Restschuld lening VAT		7200
Schuld lening Lid		5000
Restant obligaties		2250

Saldo rekening courant	01-01-2016	€ 4.125,15	
Saldo rekening courant	31-12-2016	€ 5.346,88	
<b>Algemeen gedeelte</b>	2016	2016	2017
	Begroot	Realisatie	begroting
Aantal leden	153		
aantal tuinen bezet	165		
<b>Baten</b>			
Huur complexleden	11.965	11.959	11.965
Servicekosten	1.580	1.645	1.580
Rente kapitaal	20	22	20
Bijzondere baten	200	1.100	1.500
jeugd tuin	0	0	0
Totaal	13.765	14.726	15.065
<b>Lasten</b>			
Pacht	5.980	6.642	6.100
Water	100	73	100
Electra	1.000	636	1.000
Rente lening VAT	270	84	72
aflossing lening VAT	1.200	1200	1.200
reservering aflossing lening lid	500	500	500
rente lening lid	100	86	100
Bestuurskosten	600	279	500
Activiteiten	200	60	1.000
Groot onderhoud	500	400	500
Onderhoud	500	707	500
afschrijving chalets	1.425	1.425	1.425
woz	135	137	135
Verzekeringen	500	521	550
jeugd tuin	0	0	0
Onvoorzien/reserve	5	0	633
uitloting obligaties	750	750	750
Totaal	13.765	13.500	15.065
<b>Saldo</b>	<b>0</b>	<b>1.226</b>	<b>0</b>

**VAT Kreelseweg Realisatie 2016****Begroting 2017**

Bruto oppervlak	5.233 m2	Reservering	0
Verhuurd	4.830 m2		
Nog verhuurbaar	m2		
Algemeen gedeelte	403 m2		
Huurprijs:	€ 0,427 per m2		
Contributie	€ 32,00		
Saldo rekening courant	01-01-2016	€ -62,33	
Saldo rekening courant	31-12-2016	€ 1.948,11	
<b>Algemeen gedeelte</b>	2016 Begroot	2016 Realisatie	2017 begroting
Aantal leden	42		
aantal tuinen bezet	47		
<b>Baten</b>			
Huur complexleden	2.067	2.062	2.062
Servicekosten	15	15	15
Rente kapitaal	20	0	20
Bijzondere baten	0	81	0
VAT tegemoetkoming kosten uitbreiding	1.500	1.500	0
Totaal	<b>3.602</b>	<b>3.658</b>	<b>2.097</b>
<b>Lasten</b>			
Pacht	837	834	890
Water	500	59	200
Electra	0	0	0
Rente lening	0	0	0
Bestuurskosten	120	141	200
Activiteiten	500	0	0
Groot onderhoud	250	0	400
Onderhoud	75	205	400
Verzekeringen	0	0	0
uitbreiding kreelseweg (reservering)	550	409	0
Onvoorzien/reserve	0	0	7
Totaal	<b>2.832</b>	<b>1.648</b>	<b>2.097</b>
<b>Saldo</b>	<b>770</b>	<b>2.010</b>	<b>0</b>



**VAT 't Landje Realisatie 2016****Begroting 2017**

Bruto oppervlak	1.460 m2
Verhuurd	1.210 m2
Nog verhuurbaar	m2
Algemeen gedeelte	m2
Huurprijs:	€ 0,427 per m2
Contributie	€ 32,00

Saldo rekening courant	01-01-2016	€ 1.137,21
Saldo rekening courant	31-12-2016	€ 1.327,82

Algemeen gedeelte	2016	2016	2017
	Begroot	Realisatie	begroting
Aantal leden	11		
aantal tuinen bezet	11		
<b>Baten</b>			
Huur complexleden	517	517	517
Servicekosten	0	0	0
Rente kapitaal	10	6	10
Bijzondere baten	0	0	0
Totaal	527	523	527
<b>Lasten</b>			
Pacht	210	209	210
Water	110	115	110
Electra	0	0	0
Rente lening	0	0	0
Bestuurskosten	50	8	50
Activiteiten	0	0	0
Groot onderhoud	0	0	0
Onderhoud	0	0	0
Verzekeringen	0	0	0
Onvoorzien/reserve	157	0	157
Totaal	527	332	527
<b>Saldo</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>0</b>

## **Concept agenda AV van 6 april 2017**

**Datum : donderdag 6 april 2017**

**Plaats : De Velder, Munnikenhof 17 Ede**

**Tijd : zaal open vanaf 19.30, aanvang vergadering 20.00**

1. Opening en mededelingen door de voorzitter
2. Appèl leden van de Algemene Vergadering
3. Ingekomen stukken betreffende de vergadering
4. Vaststelling notulen AV 6 april 2016
5. Jaarverslag van de vereniging over 2016
6. Financiën
  - 1) Financieel jaarverslag door de penningmeester over 2016
  - 2) Verslag van de kascommissie
  - 3) Benoeming van nieuwe leden kascommissie
7. Vanuit het bestuur
  - 1) Evaluatie één AV in 2016
  - 2) Andere opzet complexschouwen
  - 3) Uitbreiding bestuur
8. Voorstel: afvaardiging naar AV van het AVVN in juni
9. Vanuit de complexen
10. Rondvraag
11. Sluiting