

STATUTEN

Heden, * mei tweeduizendenacht,
verscheen voor mij, Mr. Maarten Maria Gerardus van Santvoort,
notaris met plaats van vestiging de gemeente Maasdriel:

*

ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van:

a. Annemarie Verheij, *, wonende Op den Berg 84 te (6711CV)
Ede, geboren te Voorburg op 13 april
negentienhonderdnegenenveertig, gehuwd met de heer Arie de
Leeuw, houdster van paspoort nummer *;

b. *,

handelend als voorzitter respectievelijk * van de vereniging:
Vereniging van Amateurs tuinders Ede, gevestigd te Ede,
ingeschreven in het Handelsregister, gehouden door de Kamer
van Koophandel en Fabrieken te Arnhem onder nummer 40121397,
deze vereniging hierna ook te noemen VAT-Ede.

De comparant verklaarde als volgt:

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 32 van de statuten VAT-Ede
is een Algemene Vergadering gehouden, waarin wijziging van de
statuten is voorgesteld; op deze vergadering was het vereiste
quorum niet aanwezig.

Vervolgens is overeenkomstig het bepaalde in datzelfde artikel
wederom een Algemene Vergadering gehouden, waarin wijziging van
de statuten is voorgesteld; op deze vergadering was een quorum niet
vereist. In deze vergadering is met meer dan de vereiste
meerderheid besloten tot wijziging van de statuten.

Van een en ander blijkt uit notulen van de desbetreffende
vergaderingen.

De lasthebbers onder a en b wijzigen bij deze akte de statuten
van de voormelde vereniging en stellen voor deze vast de volgende
nieuwe statuten, welke een uittreksel zijn van het Algemene
Verenigingsreglement.

DEFINITIES

artikel #1

1. In de statuten, reglementen en besluiten van de vereniging
wordt verstaan onder:

- a. de vereniging: de vereniging, waarvoor bij deze akte het
Algemeen Verenigingsreglement wordt vastgesteld;
- b. statuten: de wettelijk vereiste statutaire bepalingen van
de vereniging zoals die zijn vastgelegd bij notariële
akte;
- c. Algemeen Verenigingsreglement / AVR: het onderhavige
reglement, waarin zijn opgenomen de statuten;
- d. reglement: de statuten [voorzover nodig], het AVR en de
reglementen uit hoofde van artikel 18;
- e. Tuinreglement: het als zodanig aangeduid reglement;
- f. Algemene Vergadering: de algemene vergadering van de

- vereniging;
- g. bestuur: het bestuur van de vereniging;
 - h. lid: zowel een gewoon lid als een erelid van de vereniging tenzij het tegendeel blijkt (zie bijvoorbeeld artikel 6 lid 5 d);
 - i. AV-lid: een lid van de Algemene Vergadering;
 - j. stemgerechtigde: een aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd stemgerechtigd lid van het orgaan waarin gestemd wordt;
 - k. orgaan: zie artikel 3;
 - l. complex: lokaal geheel van door VAT-Ede aan haar leden verhuurde volkstuinen;
 - m. jaarstukken: de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting;
 - n. huurovereenkomst: overeenkomst waardoor één lid het recht heeft om één tuin te gebruiken;
 - o. schriftelijk: per brief, fax of email dan wel een ander niet ongebruikelijk soortgelijk medium;
- [enzovoort]
- q. AVVN: het Algemeen Verbond van Volkstuinders Verenigingen in Nederland.

[enzovoort]

NAAM en ZETEL

artikel #2

1. De vereniging draagt de naam: Vereniging van Amateurs tuinders Ede, eventueel afgekort tot: VAT-Ede.
2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Ede.
3. De vereniging is ingeschreven onder nummer 40121397 in het Handelsregister, gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Arnhem.

ORGANEN

artikel #3

Organen van de vereniging zijn:

- a. de Algemene Vergadering;
- b. het bestuur;
- c. ieder complexbestuur afzonderlijk;
- d. alle personen en commissies die op grond van de reglementen zijn belast met een nader omschreven taak en aan wie beslissingsbevoegdheid is toegekend.

DOEL

artikel #4

1. De vereniging heeft ten doel het bevorderen van het tuinieren als amateur, dit opgevat in de ruimste zin van het woord.

[enzovoort]

DUUR

artikel #5

1. De vereniging is opgericht op 19 maart 1979.
2. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

LIDMAATSCHAP VAN DE VERENIGING

artikel #6

leden

1. De vereniging kent:
 - a. gewone leden;[enzovoort]

gewone leden

2. a. Gewone leden zijn natuurlijke personen die de leeftijd van 16 jaar hebben bereikt en zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld onder overlegging van de door het bestuur relevant geachte bescheiden dan wel onder opgave van de door het bestuur relevant geachte gegevens en door het bestuur als lid zijn toegelaten.
[enzovoort]
- d. Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten.
3. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen.
[enzovoort]

schorsing lidmaatschap

7. Het bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste drie maanden, in geval dat lid bij herhaling in strijd handelt met zijn lidmaatschapsverplichtingen of door handelingen of gedragingen het belang van de vereniging in ernstige mate heeft geschaad, alsmede in de gevallen, vermeld in lid 13 en lid 14.
8. Gedurende de periode dat een lid is geschorst, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend, terwijl de verplichtingen voor het betrokken lid in stand blijven. Tenzij het bestuur anders besluit vallen daaronder ook alle rechten met betrekking tot de toegang tot het desbetreffende complex alsmede het gebruik van zijn tuin.

einde lidmaatschap

9. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting (royement).[enzovoort]
11. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste een maand. Zij geschiedt per brief aan het bestuur. Indien een opzegging niet-tijdig en/of niet per brief heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar, tenzij het bestuur anders besluit.
12. Het lidmaatschap kan na opzegging door het lid echter met onmiddellijk ingang beëindigd worden:
 - a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld,

- tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen;
- c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot (af)splitsing.
13. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging geschiedt door het bestuur tegen het einde van het lopende verenigingsjaar met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste een maand:
- wanneer het lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 - wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment door de reglementen voor het lidmaatschap worden gesteld;
 - wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet verlangd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
- De opzegging geschiedt steeds per brief met opgave van de reden(en).
- Indien een opzegging niet-tijdig en/of niet per brief heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar.
- Wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden verlangd het lidmaatschap te laten voortduren kan de opzegging evenwel ook onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben; dit is onder meer het geval wanneer een lid de door dat lid verschuldigde bijdragen niet- of niet-tijdig betaalt alsmede wanneer de huurovereenkomst met dat lid is opgezegd dan wel is geëindigd.
14. a. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken:
- wanneer een lid in strijd met de reglementen of besluiten van de vereniging of van een van haar organen handelt;
 - wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
- Zij geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid zo spoedig mogelijk, onder gelijktijdige opgave van de redenen, per brief van het besluit in kennis stelt.
- b. Onder de onder genoemde redenen wordt in ieder geval begrepen het geval dat een lid, ondanks herhaaldelijk waarschuwen, niet voldoet aan de verplichtingen uit hoofde van het Tuinreglement en/of besluiten of aanwijzingen van het bestuur en/of het complexbestuur niet opvolgt.
15. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging alsmede van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering.
- Het beroep zal worden behandeld in de eerstvolgende Algemene Vergadering.
- Het besluit van de Algemene Vergadering op het in de vorige

zin bedoelde beroep behoeft ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen ongeacht het ter vergadering aanwezig aantal stemgerechtigden.

Bij deze stemming hebben de AV-leden namens het complex waartoe het betrokken lid behoort/behoorde geen stemrecht. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

16. a. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd, tenzij het bestuur anders besluit.
- b. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijven desalniettemin de verplichtingen, van het lid jegens de vereniging in stand, tenzij het bestuur anders besluit.
17. Bij opzegging van het lidmaatschap, hetzij door het lid, hetzij door de vereniging, en/of ontzetting uit het lidmaatschap eindig(t)(en) de huurovereenkomst(en) met het lid, zulks per einde van de desbetreffende huurovereenkomst(en) of zoveel eerder als het bestuur bepaalt.
18. a. Indien de vereniging de beschikking verliest over een complex eindigen de huurovereenkomsten met de desbetreffende leden, en worden hun lidmaatschappen geacht te zijn opgezegd per einde van het lopende jaar of zoveel eerder als de desbetreffende huurovereenkomsten eindigen.

[enzovoort]

FINANCIËN

artikel #7

[enzovoort]

financiële verplichtingen van de leden

2. De leden zijn gehouden tot het betalen van bijdragen, die door de Algemene Vergadering zullen worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen.

[enzovoort]

4. De Algemene Vergadering kan besluiten tot heffing van hoofdelijke omslagen over de leden. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen.

[enzovoort]

VERDERE VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN

artikel #8

1. Leden van de vereniging zijn verplicht:
 - a. de reglementen van de vereniging -waaronder het Tuinreglement en een eventueel complexreglement- alsmede de besluiten van een orgaan na te komen;
 - b. de belangen van de vereniging en/of van de volkstuinderij in het algemeen niet te schaden;
 - c. de door of vanwege de overheid ter zake van het gebruik van tuinen aan de vereniging gegeven voorschriften en/of

- aanwijzingen na te leven;
- d. de door of vanwege de verhuurder van een tuin ter zake van het gebruik van die tuin aan de vereniging gegeven voorschriften en/of aanwijzingen na te leven;
- e. op eerste aanvraag alle eigendommen van de vereniging en/of een complex aan de eigenaar te retourneren;
- f. alle overige verplichtingen welke de vereniging in naam van haar leden aangaat, of welke uit het lidmaatschap van de vereniging voortvloeien dan wel daarmee samenhangen, te aanvaarden en na te komen.
2. a. Ieder lid is ten volle aansprakelijk voor het niet-, niet-tijdig of niet-behoorlijk nakomen van zijn verplichtingen uit hoofde van de reglementen.
- b. Hieronder valt uitdrukkelijk het conform het Tuinreglement opleveren van de tuin van een lid aan het complexbestuur.
3. Het bestuur is bevoegd aan de leden verplichtingen van financiële en andere aard op te leggen, en ook om ten behoeve van de leden verbintenissen aan te gaan, waaronder mede begrepen het op de leden van toepassing doen verklaren van de statuten, reglementen en besluiten van het AVVN.
4. De vereniging kan, voor zover uit de reglementen niet het tegendeel voortvloeit, ten behoeve van de leden rechten bedingen en, voorzover dit in de reglementen uitdrukkelijk is bepaald, te hunnen laste verplichtingen aangaan. Tenzij een lid zich hiertegen verzet kan de vereniging ten behoeve van een lid nakoming van die rechten alsmede schadevergoeding vorderen.
5. Het bestuur is bevoegd tot het opleggen van boetes en andere maatregelen in de in de reglementen genoemde gevallen, alsmede in de nog door de Algemene Vergadering vast te stellen gevallen
- [enzovoort]

OPZET en TAKEN BESTUUR

artikel #9

[enzovoort]

2. a. Behoudens beperkingen volgens het AVR is het bestuur van de vereniging belast met het besturen van de vereniging.
- b. De Algemene Vergadering kan het bestuur met betrekking tot de uitoefening van haar taak bindende aanwijzingen geven.

[enzovoort]

VERTEGENWOORDIGING VAN DE VERENIGING

artikel #10

1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur alsmede door twee bestuursleden gezamenlijk waarbij tenminste één van de twee de voorzitter dan wel de secretaris dan wel de penningmeester is. Indien meerdere functies door dezelfde persoon worden vervuld, heeft dat niet tot gevolg dat de vereniging door die persoon alleen vertegenwoordigd kan worden.
2. Personen aan wie hetzij op grond van dit AVR hetzij op grond van volmacht vertegenwoordigingsbevoegdheid is toegekend,

oefenen deze bevoegdheid niet uit dan nadat hiertoe een bestuursbesluit is genomen, waarbij tot het aangaan van de desbetreffende rechtshandeling is besloten.

3. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met één of meer bestuurders wordt de vereniging vertegenwoordigd door de persoon/personen die daartoe door de Algemene Vergadering wordt/worden aangewezen.
4. Het bestuur is niet bevoegd een algemene volmacht te verstrekken, doch mag alleen volmachten verstrekken voor vertegenwoordiging ter zake van specifieke rechtshandelingen. Dit geldt ook voor bestuursleden afzonderlijk.

BESTUUR

artikel #11

samenstelling en functies

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal personen van ten minste 3 personen en maximaal 7 personen.

[enzovoort]

4. De voorzitter van het bestuur kan door de Algemene Vergadering in functie worden benoemd.

[enzovoort]

bevoegdheden

12. a. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt, tenzij het bestuur voorafgaand de goedkeuring van de Algemene Vergadering heeft verkregen.
- b. Het onder a bepaalde is ook van toepassing op het in gebruik en/of huur nemen van complexen.
- c. Het onder a bepaalde is niet van toepassing op het in gebruik en/of huur geven van tuinen.

[enzovoort]

artikel #12

benoeming

1. a. De bestuursleden worden door de Algemene Vergadering uit de leden van de vereniging benoemd
- b. In afwijking van het onder a bepaalde kunnen een of meer bestuursleden, mits minder dan de helft, buiten de leden worden benoemd.
2. a. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit één of meer niet-bindende voordrachten.
- b. Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als ten minste een zodanig aantal AV-leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in de Algemene Vergadering.
- c. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door de AV-leden dient vóór de aanvang van de vergadering per brief bij het bestuur te worden ingediend.

d. Is geen voordracht opgemaakt, dan is de Algemene Vergadering vrij in de keus.

Indien er meer dan één voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.

3. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal 4 jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse Algemene Vergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onbeperkt herbenoembaar.

De in een tussentijdse vacature benoemd bestuurslid neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd.

Indien het aantal bestuursleden beneden het in artikel 11 lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd.

Het bestuur is echter verplicht om de voorziening in de open plaats of de open plaatsen als agendapunt voor de eerstvolgende Algemene Vergadering op te voeren dan wel indien het aantal bestuursleden beneden het in artikel 11 lid 1 vermelde minimum is gedaald, is het bestuur verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.

schorsing en einde bestuurslidmaatschap

4. Het bestuurslidmaatschap van een bestuurder eindigt:

- a. door eindigen van het verenigingslidmaatschap;
- b. door ontslag;
- c. door aftreden van de bestuurder;
- d. door het verstrijken van de periode waarvoor een bestuurder is benoemd.

5. a. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de Algemene Vergadering worden geschorst en ontslagen.

Een besluit tot schorsing of ontslag behoeft ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen ongeacht het ter vergadering aanwezige aantal stemgerechtigden.

b. De schorsing eindigt wanneer de Algemene Vergadering niet binnen zes maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de Algemene Vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.

[enzovoort]

bestuursvergaderingen

7. De bestuursvergaderingen worden gehouden in de gemeente Ede op de plaats als bij de oproeping is bepaald.

8. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.

9. a. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien ten minste een/derde van het aantal in functie zijnde bestuursleden daartoe per brief en onder nauwkeurige

opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt.

- b. Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft of daaraan weliswaar gevolg geeft maar op zodanige wijze dat de vergadering niet kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is (zijn) de verzoeker(s) bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste formaliteiten.

bijeenroeping

10. De oproeping tot de vergadering geschiedt -behoudens het in lid 9 b bepaalde- door de voorzitter, ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, door middel van oproepingsbrieven.
11. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen. Zo mogelijk worden de benodigde bescheiden voor de vergadering toegezonden.

leiding

12. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur. Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één van de andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan wordt de vergadering geleid door de in leeftijd oudste aanwezige bestuurder.
13. Indien de bestuursvergadering wordt bijeengeroepen door de in lid 9 b bedoelde verzoekers, voorziet de vergadering zelf in een voorzitter en een notulist.

toegang

14. Toegang tot de bestuursvergaderingen hebben alle bestuursleden. Geschorste bestuursleden hebben -met eventuele raadslieden-toegang voor zolang de bestuursvergadering op hen betrekking heeft.
15. Over toelating van andere dan de in lid 14 bedoelde personen beslist de voorzitter; bij niet-toelating kan het bestuur alsnog tot toelating besluiten.
16. Alle in lid 14 en lid 15 genoemde personen hebben het recht om op de bestuursvergadering het woord te voeren.
17. Indien de voorzitter dat wenselijk acht, wordt het betreden en verlaten van de bestuursvergadering vastgesteld door middel van een -eventueel door de betrokkenen te waarmerken-presentielijst.

stemrecht

18. Ieder niet geschorst-bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem, met dien verstande dat een bestuurslid stemrecht mist over zaken, die onmiddellijk betrekking hebben op hemzelf, op personen, met wie hij een gemeenschappelijke huishouding voert, op zijn verwanten in rechte lijn alsmede op die rechtspersonen, waarvan hij een orgaan is, niet zijnde de vereniging zelf.
19. Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een

medebestuurslid laten vertegenwoordigen onder overlegging van een ondertekende schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht.

Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één medebestuurslid als gevolmachtigde optreden.

Een aldus vertegenwoordigd bestuurslid wordt geacht ter vergadering aanwezig te zijn.

20. Een geschorst bestuurslid wordt geacht niet aanwezig te zijn.

besluiten en besluitvorming

21. Het bestuur kan in een vergadering alleen besluiten nemen indien de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

Besluiten kunnen slechts worden genomen met betrekking tot geagendeerde onderwerpen.

22. Indien de door de reglementen gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen toch geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen mits met algemene stemmen en mits alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

23. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk hun mening te uiten en zich voor het voorstel hebben uitgesproken.

Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd.

24. Voorzover dit AVR geen grotere meerderheid voorschrijft worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Indien de stemmen staken heeft de voorzitter een beslissende stem.

25. Ten aanzien van het staken van stemmen is het bepaalde in artikel 13 lid 21 en lid 22 van overeenkomstige toepassing.

26. Alle stemmingen in een vergadering geschieden mondeling, tenzij één of meer bestuurders vóór de stemming een schriftelijke stemming verlangen.

Schriftelijke stemming geschiedt bij gewaarmerkte, ongetekende en gesloten briefjes.

27. Blanco en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.

Voor de bepaling van het quorum tellen blanco of ongeldige stemmen of stemonthoudingen mee.

28. Het door de voorzitter ter vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van de stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.

Wordt onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien

de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, één stemgerechtigde dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

[enzovoort]

ALGEMENE VERGADERING

artikel #13

1. a. De Algemene Vergadering bestaat uit alle vertegenwoordigers van de complexen [= vertegenwoordigende complex-bestuursleden en vertegenwoordigende complexleden].
- b. Ieder complex heeft in de Algemene Vergadering vertegenwoordigers naar evenredigheid van haar stemgerechtigde leden volgens de volgende tabel op grond van 2 basis-stemmen + 1 stem per 1 t/m 25 leden:

-1 t/m 25 leden:	2 + 1 stem
-26 t/m 50 leden:	2 + 2 stemmen
-51 t/m 75 leden:	2 + 3 stemmen
-75 t/m 100 leden:	2 + 4 stemmen
-101 t/m 125 leden:	2 + 5 stemmen
-126 en meer leden:	2 + 6 stemmen.
- c. Voor de bepaling van het aantal onder b bedoelde stemmen wordt uitgegaan van [(aantal stemgerechtigde leden op 1 januari van het voorgaande jaar + het aantal stemgerechtigde leden op 1 januari van het lopende jaar) : 2].

bevoegdheden

2. Aan de Algemene Vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of het AVR aan het bestuur of aan andere organen zijn opgedragen.

Algemene Vergadering

3. De Algemene Vergaderingen worden gehouden in de gemeente Ede.
4. De Algemene Vergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet of het AVR verplicht is.
5. Het bestuur is op verzoek per brief van ten minste een zodanig aantal AV-leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in de Algemene Vergadering, indien daarin alle AV-leden aanwezig zijn, verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.

Indien door het bestuur aan het verzoek per brief binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping op de wijze waarop het bestuur de Algemene Vergaderingen bijeenroept. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de Algemene Vergadering en het opstellen van de notulen.
6. a. 1. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een Algemene Vergadering -de

voorjaarsvergadering- gehouden.
[enzovort]

b. 1. Jaarlijks wordt in de maanden november/december een
Algemene Vergadering -de najaarsvergadering- gehouden.
[enzovoort]

bijeenroeping

9. De bijeenroeping van de Algemene Vergadering geschiedt door schriftelijke mededeling aan de AV-leden gericht aan de adressen van de AV-leden volgens het ledenregister en/of door publicatie in het verenigingsblad op een termijn van ten minste zeven dagen.
10. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
11. De rekening en verantwoording en de begroting met de ter beoordeling daarvan benodigde bescheiden dienen ten minste voor de leden ter inzage te worden gelegd op overeenkomstige wijze als bepaald in artikel 19 lid 2.

leiding

12. De voorzitter en de secretaris van het bestuur treden als zodanig ook op bij de Algemene Vergadering. Ontbreekt de voorzitter, dan treedt een van de andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
13. De voorzitter stelt in de vergadering de orde van de vergadering vast, behoudens het recht van de Algemene Vergadering om daarin wijziging te brengen. De voorzitter sluit de beraadslagingen indien hij meent dat de vergadering voldoende is ingelicht, maar is verplicht deze weer te openen indien een/derde van het aantal stemgerechtigden het verlangen hiertoe kenbaar maakt.

toegang

14. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben de AV-leden die niet geschorst zijn, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de Algemene Vergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst AV-lid heeft alleen toegang tot de Algemene Vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld en is slechts bevoegd daarover het woord te voeren.
15. Over toelating van andere dan de in lid 14 bedoelde personen beslist het bestuur; bij niet-toelating kan de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten.
16. Alle in lid 14 en lid 15 genoemde personen hebben het recht om op de Algemene Vergadering het woord te voeren over op dat tijdstip aan de orde zijnde onderwerpen.
17. Indien de voorzitter dat wenselijk acht, wordt het betreden en voortijdig verlaten van de Algemene Vergadering vastgelegd middels een -eventueel door de betrokkenen te waarmerken- presentielijst.

stemrecht

18. Ieder AV-lid dat niet geschorst is heeft één stem.

besluitvorming en besluiten

19. Alle besluiten van de Algemene Vergadering worden genomen met

- volstreckte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen tenzij de wet of het AVR een grotere meerderheid voorschrijven.
20. Blanco en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
Voor de bepaling van een eventueel vereist quorum tellen blanco of ongeldige stemmen of stemonthoudingen mee.
21. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreckte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreckte meerderheid verkregen dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreckte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
22. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.
23. Alle stemmingen in de Algemene Vergaderingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of ten minste een zodanig aantal AV-leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in die Algemene Vergadering dit verlangen. Schriftelijke stemming geschiedt bij gewaarmerkte, ongetekende en gesloten briefjes.
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
24. Het door de voorzitter ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van de stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
Wordt onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk is geschied, één stemgerechtigde dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
25. Zolang in een Algemene Vergadering alle stemgerechtigde AV-leden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten, waaronder de genoemde besluiten in artikel 18, 19 en 20, worden genomen omtrent alle aan de orde komende onderwerpen ook al zijn één of meerdere oproepingsvoorschriften of andere formaliteiten

niet in acht genomen, mits met algemene stemmen en met voorkennis van het bestuur.

Een eenstemmig besluit, waaronder de genoemde besluiten in artikel 18, 19 en 20, van alle stemgerechtigde AV-leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.

[enzovoort]

JAARVERSLAG en REKENING EN VERANTWOORDING

artikel #16

1. Het verenigingsjaar, tevens boekjaar, is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daarbij behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend.
3. Binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar brengt het bestuur in de voorjaarsvergadering -behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene Vergadering- zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de jaarstukken ter goedkeuring aan de vergadering over.
4. Deze jaarstukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
5. De Algemene Vergadering stelt de jaarstukken vast. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarstukken aan de orde is geweest, zal aan de Algemene Vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting en decharge te verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het desbetreffende verenigingsjaar gevoerde beleid, voorzover van dat beleid uit de jaarstukken blijkt of dat beleid aan de Algemene Vergadering bekend is gemaakt.
6. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in lid 2 en de balans en de staat van baten en lasten conform de in de artikel 2:10 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde termijn

zijnde thans zeven jaren lang te bewaren.

FINANCIËLE COMMISSIE

artikel #17

1. a. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks een commissie van ten minste drie leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur.
- b. De commissieleden kunnen ten hoogste 2 maal worden herbenoemd volgens een door het bestuur op te maken rooster en hebben aldus zitting voor ten hoogste 3 jaren.
- c. De commissie onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.
2. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevens van de vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
3. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich -in overleg met het bestuur- op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.
4. De opdracht aan de commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.

[enzovoort]

WIJZIGING STATUTEN / AVR, FUSIE en (AF)SPLITSING

artikel #19

1. a. Wijziging van de statuten van de vereniging / het AVR kan slechts plaats vinden na een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten / het AVR zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering bedraagt ten minste tien dagen.
- b. 1. Wijziging van de statuten houdt tevens in gelijke wijziging van het AVR.
2. Wijziging van het AVR houdt tevens in gelijke wijziging van de statuten voorzover deze wijziging niet in strijd is met de wet; in dat geval wordt het AVR niet verder gewijzigd dan dat de statuten aldus kunnen worden gewijzigd.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten / het AVR hebben gedaan, moeten ten minste veertien dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging(en) woordelijk is (zijn) opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de AV-leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot wijziging van de statuten / het AVR behoeft ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, in

een vergadering waarin ten minste twee/derde van de AV-leden aanwezig is.

Is niet twee/derde van de AV-leden aanwezig dan wordt binnen vier, doch niet eerder dan twee weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige AV-leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen.

Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing, indien in de Algemene Vergadering alle AV-leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten / het AVR met algemene stemmen wordt genomen.

Een wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de notariële akte is ieder bestuurslid bevoegd. Voorts kan de Algemene Vergadering één of meer personen machtigen tot het doen verlijden van de notariële akte.

4. Het bepaalde in dit artikel is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot fusie als bedoeld in artikel 2:309 Burgerlijk Wetboek en op een besluit tot (af)splitsing als bedoeld in artikel 2:334a Burgerlijk Wetboek.
5. Van iedere vaststelling of wijziging van de statuten / het AVR wordt mededeling gedaan in het verenigingsblad onder vermelding van de datum van inwerkingtreding en met vermelding van de letterlijke tekst van de aangenomen of gewijzigde bepalingen.
In plaats daarvan kan een en ander ook worden verzonden aan de leden.

ONTBINDING & VEREFFENING

artikel #20

1. a. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering.
b. Het in artikel 19 lid 1 tot en met lid 5 bepaalde is van overeenkomstige toepassing.
2. De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij de Algemene Vergadering anders heeft bepaald. Een eventueel batig saldo na vereffening zal in gelijke delen worden uitgekeerd aan de leden in de zin der wet.
Bij het besluit tot ontbinding kan bepaald worden dat het batig saldo zal worden aangewend voor zodanige doeleinden als het meest met het doel van de vereniging overeenstemmen. De vereffenaars dragen het batig saldo alsdan daartoe over.
3. Na ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van het AVR voorzoveel mogelijk van kracht.
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
4. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de

vereniging moeten worden bewaard door een door de vereffenaars aan te wijzen natuurlijke of rechtspersoon, gedurende zeven jaren na de vereffening dan wel de termijn die de wet alsdan voorschrijft.

Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

[enzovoort]

artikel #21D

vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering

1. Een complex wordt op de Algemene Vergadering van de vereniging vertegenwoordigd door de in het ledenregister als zodanig ingeschreven leden van het complexbestuur.

[enzovoort]

OVERGANGSBEPALINGEN / SLOTBEPALINGEN

artikel #22

1. a. 1. Het AVR geldt met ingang van het moment van het verlijden van de notariële akte waarin de statuten worden vastgelegd; hiervan zijn uitgezonderd de bepalingen met betrekking tot financiële zaken, welke gelden met ingang van 1 januari 2010.
 2. Bij verschil van inzicht bepaalt het bestuur of een bepaling al of niet betrekking heeft op financiële zaken in de zin van lid 1 a 1.
- b. Indien het hiervoor in het AVR bepaalde in strijd is met het hiervoor bepaalde gaat het in dit artikel bepaalde voor.
- c. Aanpassingen in het AVR die zowel door de notaris, die deze statuten in een notariële akte vastlegt, als het bestuur als noodzakelijk én van ondergeschikt belang worden beoordeeld worden geacht te zijn goedgekeurd en kunnen doorgevoerd worden.

[enzovoort]

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Kerkdriel op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heet deze verklaard daarvan te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend om