

TUINREGLEMENT – AANVULLING COMPLEX TUINENPARK DE KOEKELT

Tuinenpark De Koekelt, Inschoterweg 1, 6715 CS Ede, in het Peppelensteengebied

Vastgesteld bij bestuursbesluit op 11 december 2023 na voorlegging ter goedkeuring aan de leden en treedt in werking op 1 januari 2024

Paragraaf 0 Algemeen

- 0.1 Dit 'Tuinreglement – Aanvulling Complex Tuinenpark De Koekelt' is een aanvulling op het 'Tuinreglement – Algemeen'; beide documenten vormen tezamen het Tuinreglement voor het Complex Tuinenpark De Koekelt.
Indien deze documenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de lidmaatschaps- en huurovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a. Tuinreglement – Aanvulling Complex Tuinenpark De Koekelt.
 - b. Tuinreglement – Algemeen.
- 0.2 Dit Tuinreglement – Aanvulling Complex Tuinenpark De Koekelt volgt de paragraafindeling en -nummering van het Tuinreglement – Algemeen.

Paragraaf 1 Definities

- 1.1 De Koekelt maakt bij een opstal van de amateurtuinder onderscheid in:
- a. Tunnelkas
Een tunnelkas is een boogvormige constructie, afgedekt met folie, kunststof of golfplaten. De voorkeur verdient folie, het moet neutraal van kleur zijn zonder ontsierende opdrukken. Een tunnelkas heeft een hoogte tot maximaal 2,50 m. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een lage tunnelkas (maximale hoogte 80 cm) en een hoge tunnelkas (hoogte 80 cm tot 2,50 m).
 - b. Tuinhuis/blokhut
Een tuinhuis/blokhut is een klein houten huis dat bestaat uit een constructie van boomstammen of balken en planken die door middel van inkepingen op elkaar worden gestapeld. Een blokhut bestaat uit opeengestapelde balken.
Een tuinhuis/blokhut moet voorzien zijn van een nok.
 - c. Kas (al dan niet demontabel)
Een kas heeft een huisachtige constructie en is voorzien van een nok, afgedekt met glas of doorzichtig kunststof. Ingeval van kunststof verdient kassenfolie de voorkeur; het moet neutraal van kleur zijn, zonder ontsierende opdrukken
 - d. Combi kas-tuinhuis
Een combi kas-tuinhuis is een combinatie van een niet demontabele kas en een tuinhuis/blokhut.
 - e. Fruitkooi
Een fruitkooi is een constructie voorzien van een vogelnet om vruchten te beschermen tegen vogelvraat. Een fruitkooi moet van een degelijke constructie zijn en mag maximaal 2,50 meter hoog zijn.
 - f. Gereedschapskist of -kast
Een gereedschapskist mag maximaal 80 cm boven het maaiveld uitkomen, maximaal 100 cm breed zijn en maximaal 300 cm lang. Zowel de gereedschapskist als de gereedschapskast moeten (donker)bruin, houtkleur, grijs of groen van kleur zijn en afgedekt met bruin of zwart waterdicht materiaal.

Een gereedschapskast mag maximaal 200 cm boven het maaiveld uitkomen, maximaal 150 cm breed zijn en maximaal 100 cm diep.

g. Broeibak

Een broeibak mag maximaal 60 cm boven het maaiveld uitkomen. De bovenkant van de bak moet hellend zijn. In plaats van glas mogen ramen met vlakke doorzichtige kunststof platen of, mits netjes, met doorzichtige kunststof zijn bespannen, dit ter beoordeling van het Complexbestuur.

1.2 Gastheer/-vrouw

Een persoon, aangesteld door het Complexbestuur die als intermediair tussen het Complexbestuur en de amateurtuinder optreedt.

Paragraaf 2 Doel en uitgangspunten

Paragraaf 3 Complex

3.1 De toegangspoorten tot het Complex moeten na binnenkomst en bij vertrek worden gesloten.

Paragraaf 4 Complexbestuur

4.1 Het Complexbestuur laat zich bijstaan door gastheren en -vrouwen die aanwijzingen kunnen geven over bijvoorbeeld wissel- en/of combinatieteelt. Ook kunnen zij optreden als vraagbaak voor de amateurtuinder.

Paragraaf 5 Tuin

- 5.1 Het totaal door een Lid gehuurde oppervlak mag maximaal 300 m² bedragen. Het is het Complexbestuur toegestaan hiervan af te wijken.
- 5.2 Het is toegestaan om een extra tuinafscheiding aan te brengen mits het Lid dit schriftelijk overeenkomt met het Lid van de aangrenzende tuin(en). Die overeenkomst vervalt in geval van beëindiging van de tuinhuur van een van beide Leden.
- 5.3 De tuinafscheiding moet van deugdelijk materiaal gemaakt zijn (ter beoordeling van het Complexbestuur), mag niet hoger zijn dan 60 cm en moet een net uiterlijk hebben.
- 5.4 Indien hagen als tuinafscheiding gebruikt worden, mogen deze niet hoger dan 60 cm en niet breder dan 40 cm zijn. Hagen mogen niet boven de paden groeien.
- 5.5 Zodra een boom op een tuin een stamomtrek van 80 centimeter, gemeten op 1,30 meter boven het maaiveld, dreigt te bereiken zal een aanvullende borgstelling van € 500,- per boom worden gevraagd aan het Lid ter nakoming van de verplichting de tuin leeg en schoon op te leveren. Deze borgstelling dient ter dekking van de kosten van de kapmelding, de kapvergunning en het verwijderen en afvoeren van de boom.

Paragraaf 6 Teeltverordening

- 6.1 Stokbonen mogen op maximaal 25 % van de tuin worden geteeld.
- 6.2 De amateurtuinder moet een teelplan maken waarbij rekening is gehouden met de verplichte teeltwisseling. Dit teelplan moet uiterlijk eind januari van het lopende verenigingsjaar beschikbaar zijn en desgevraagd aan het Complexbestuur worden overlegd.
- 6.3 Een nieuwe amateurtuinder dient bij de teelt van aardappelen en bonen rekening te houden met het teelplan van voorgaande jaren op de betreffende tuin. De gastheren en -vrouwen kijken bij de jaarlijkse controle of er wisselteelt wordt toegepast. Een nieuwe amateurtuinder kan aan de hand van vastleggingen door de gastheer en/of -vrouw rekening houden met de wisselteelt.

Paragraaf 7 Water en bemesting

Paragraaf 8 Gewasbescherming

- 8.1 Bij extreme uitbraken van ziekten en/of plagen is het Complexbestuur bevoegd om in te grijpen op een wijze die het Complexbestuur nodig acht. De amateurtuinder wordt hierover van tevoren geïnformeerd.

Paragraaf 9 Opstallen en leimiddelen van de amateurtuinder

- 9.1 Het Complexbestuur kan, met het oog op de ruimtelijke samenhang van het Complex en de schaduwwerking naar andere tuinen, een locatie op de tuin aanwijzen voor de bouw van de opstal van de amateurtuinder.
- 9.2 Het Complexbestuur kan een maximum stellen aan het totaal aantal opstallen op het complex.
- 9.3 In een opstal van de amateurtuinder mogen geen brandstoffen worden opgeslagen.
- 9.4 Bij een tuin van 200 m² of groter mag een tuinhuis/blokhut, een niet demontabele kas of een combi kas-tuinhuis worden geplaatst. Hiervoor dient schriftelijk toestemming te worden gevraagd aan het Complexbestuur. Daartoe dient een schematische tekening met vermelding van de afmetingen, de te gebruiken materialen en kleuren hiervan, de positionering op de tuin en hoe de grondverankering wordt gerealiseerd te worden ingediend bij het Complexbestuur. Deze opstallen moeten voorzien zijn van een puntdak en voldoen aan de maten in de navolgende tabel.

Opstal	Maximale grondoppervlakte	Maximale hoogte
Tuinhuis/blokhut	6 m ²	2,50 m**
Kas (niet demontabel)	9 m ²	2,50 m**
Combi kas-tuinhuis	9 m ² *	2,50 m**

* Van een combi kas-tuinhuis mag het tuinhuis/blokhut gedeelte niet meer dan 6 m² zijn.

** puntdak met een dakhelling die ten minste 30 cm afloopt.

- 9.5 De afstand van een tuinhuis/blokhut, kas (niet demontabel) of combi kas-tuinhuis tot een buurttuin dient minstens 1,00 meter te zijn. Voor overige opstallen geldt dat dit alleen tegen de tuingrens met een buurttuin geplaatst mag worden als de huurder van die tuin daar geen bezwaar tegen heeft, anders moet de afstand tot de buurttuin minimaal 50 cm bedragen. Mocht er een nieuwe tuinder komen op de aangrenzende tuin, moet er opnieuw overeenstemming komen over de afstand tot de buurttuin. Wanneer er geen akkoord wordt bereikt met de nieuwe tuinder, zal het opstal moeten worden verplaatst of verwijderd.
- 9.6 Het grondoppervlak van een demontabele kas of tunnelkas mag in totaal niet meer bedragen dan 10% van het tuinoppervlak.
- 9.7 Demontabele opstallen van de amateurtuinder mogen vanaf 1 maart worden opgezet. Deze dienen uiterlijk vóór 1 december te worden afgebroken.
- 9.8 Het vogelnet van een fruitkooi mag alleen worden aangebracht ten tijde van gevaar voor vogelvraat. Zodra het gewas geen bescherming meer nodig heeft, dient het vogelnet van de fruitkooi te worden verwijderd, doch uiterlijk vóór 1 december.

Paragraaf 10 Milieu en omgeving

Paragraaf 11 Diversen

Paragraaf 12 Overtredingen

Paragraaf 13 Oplevering tuin en teruggave waarborgsom

13.1 De opstallen mogen blijven staan indien de nieuwe huurder daarmee heeft ingestemd. Deze instemming moet de nieuwe huurder schriftelijk kenbaar maken aan het Complexbestuur.