

TUINREGLEMENT – AANVULLING COMPLEX BREUKERKAMP

*Vastgesteld in de Complexvergadering op 21 februari 2024
en treedt in werking op 22 februari 2024*

Paragraaf 0 Algemeen

- 0.1 Dit 'Tuinreglement – Aanvulling Complex Breukerkamp' is een aanvulling op het 'Tuinreglement – Algemeen'; beide documenten vormen tezamen het Tuinreglement voor het Complex Breukerkamp.
Indien deze documenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de lidmaatschaps- en huurovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
(a) Tuinreglement – Aanvulling Complex Breukerkamp.
(b) Tuinreglement – Algemeen.
- 0.2 Dit Tuinreglement – Aanvulling Complex Breukerkamp volgt de paragraafindeling en -nummering van het Tuinreglement – Algemeen.

Paragraaf 1 Definities

Paragraaf 2 Doel en uitgangspunten

Paragraaf 3 Complex

- 3.1 Bepalingen in het huurcontract met de gemeente Ede voor het perceel Breukerkamp blijven onverminderd van kracht. Hiertoe zijn in bijlage 1 de meest relevante voorwaarden opgenomen. (zie Bijlage 1)
- 3.2 Op het complex mag slechts één berging staan. Meerdere schuurtjes of andere opstallen zijn niet toegestaan, met uitzondering van broeibakken en gereedschapskisten.
- 3.3 Gereedschapskisten mogen geen grotere afmeting hebben dan een hoogte van 1 meter, een lengte van 3 meter en een breedte van 1,50 meter.
- 3.4 Toegang blokhut en gebruik water kranen
- Een tuinder die lid wordt en gaat tuinieren op tuincomplex de Breukerkamp ontvangt een sleutel voor toegang tot de blokhut en een sleutel voor het bedienen van de waterkranen op het Complex.
 - Bij het verlaten van de blokhut dient de deur op slot te worden gedaan.
 - Na gebruik wordt de waterkraan dichtgedraaid en de sleutel meegenomen door de tuinder. Bij verlies van sleutels zorgt de tuinder zelf voor nieuwe sleutels. De kosten daarvan zijn voor eigen rekening.

Paragraaf 4 Complexbestuur

Paragraaf 5 Tuin

- 5.1 De maximale totale oppervlakte van de aan een Lid in de gebruik gegeven tuin(en) op de Breukerkamp bedraagt 200m². De minimale grootte bedraagt 50m².
- 5.2 De begrenzing van tuinen en tussen tuinen bestaat uit houten paaltjes en draad. Het onderhoud en vervanging hiervan gebeurt tijdens de algemene werkzaamheden.
- 5.3 Zodra een boom op een tuin een stamomtrek van 80 centimeter, gemeten op 1,30 meter boven het maaiveld, dreigt te bereiken zal een aanvullende borgstelling van € 500,= per boom worden

geheven aan het Lid ter nakoming van de verplichting de tuin leeg en schoon op te leveren. Deze borgstelling dient ter dekking van de kosten van de kapmelding, de kapvergunning en het verwijderen en afvoeren van de boom.

Paragraaf 6 Teeltverordening

6.1 Het complexbestuur stelt een teeltplan op voor de verplichte teeltwisseling van nachtschadegewassen (bv aardappel). Hierop staat aangegeven op welk deel van de tuin in welk jaar nachtschadegewassen kunnen worden geteeld. Bij afwezigheid van dit teeltplan, gelden de bepalingen uit het Tuinreglement - Algemeen.

Paragraaf 7 Water, compost en bemesting

Paragraaf 8 Gewasbescherming

Paragraaf 9 Opstallen en leimiddelen van de amateurtuinder

Paragraaf 10 Milieu en omgeving

Paragraaf 11 Diversen

Paragraaf 12 Overtredingen

Paragraaf 13 Oplevering en teruggave waarborgsom

Bijlage 1 Huurcontract gemeente Ede

Voor de huur van het perceel waarop de tuincomplex de Breukerkamp is gevestigd is een huurcontract overeengekomen tussen gemeente Ede en VAT-Ede. Hierin staan ook bepalingen die relevant zijn voor tuinders van de Breukerkamp. Een aantal bepalingen die in het bijzonder relevant zijn voor tuinders op de Breukerkamp zijn hieronder beschreven. Dit is geen uitputtend overzicht, alleen de meest relevante bepalingen zijn hierin opgenomen.

Artikel 4

- *Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor het daarop hebben en houden van volkstuinen en één berging.*
- *Het is niet toegestaan op het gehuurde schuurtjes of andere opstallen c.q. objecten te plaatsen/hebben, met uitzondering van broeibakken, gereedschapskisten en de hierboven genoemde berging; gereedschapskisten mogen geen grotere afmeting hebben dan een hoogte van 1 meter, een lengte van 3 meter en een breedte van 1,50 meter.*

Artikel 6

- *Huurder is verplicht het uiterlijk aanzien van het gehuurde in goede staat van onderhoud te houden. De kosten van het onderhoud aan de om het gehuurde aanwezige haag komen volledig voor rekening van de huurder.*

(Huurovereenkomst niet bebouwde grond, 8-12-2003)