

TUINREGLEMENT – AANVULLING COMPLEX ‘T LANDJE

*Vastgesteld in de Complexvergadering op 14 februari 2024
en treedt in werking op 1-maart-20234*

Paragraaf 0 Algemeen

- 0.1 Dit ‘Tuinreglement – Aanvulling Complex ‘t Landje’ is een aanvulling op het ‘Tuinreglement – Algemeen’; beide documenten vormen tezamen het Tuinreglement voor het Complex ‘t Landje.
Indien deze documenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de lidmaatschaps- en huurovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- (a) Tuinreglement – Aanvulling Complex ‘t Landje
 - (b) Tuinreglement – Algemeen.
- 0.2 Dit Tuinreglement – Aanvulling Complex ‘t Landje volgt de paragraafindeling en -nummering van het Tuinreglement – Algemeen.

Paragraaf 1 Definities

Paragraaf 2 Doel en uitgangspunten

- 2.1 Tuinen op het Complex ‘t Landje zijn bestemd voor aan- en omwonenden. Om op de wachtlijst van het Complex ‘t Landje te worden geplaatst, zal een Aspirant-lid aan- of omwonend moeten zijn.

Paragraaf 3 Complex

- 3.1 Amateursituinders met een tuin grenzend aan de bedrijfspanden (tuinnummers 151 t/m 155) van het Complex moeten de eigenaar(s) van die panden desgevraagd de ruimte geven om onderhoud aan dat pand te kunnen plegen. De strook ‘eigen grond’ behorend tot de bedrijfspanden verloopt van 0,50m (bij tuinnummer 155) naar 0,20m (bij tuinnummer 151); derhalve zal gebruik moeten worden gemaakt van grond behorend tot het Complex.
Voor de toegang tot het Complex en de benodigde ruimte voor de uit te voeren werkzaamheden zal de eigenaar van het betreffende pand een verzoek moeten indienen bij het Complexbestuur. In overleg met het Complexbestuur wordt de periode van de uit te voeren werkzaamheden bepaald en worden met de desbetreffende amateursituinders afspraken gemaakt over de tijdelijke bereikbaarheid van de buitengevel.
- 3.2 Voor zover bekend en/of te verwachten zal in de jaarvergadering van het Complex de aard en omvang van de algemene werkzaamheden worden vastgesteld, evenals de planning van de uitvoering daarvan.
- 3.3 Het Complexbestuur zet zich in om waar mogelijk regenwater op te vangen van de daken van omringde bebouwingen. In overleg met de amateursituinders waar een dergelijk opvang mogelijk is, zullen voorzieningen worden aangebracht voor de opslag van regenwater.

Paragraaf 4 Complexbestuur

Paragraaf 5 Tuin

- 5.1 Het Complexbestuur kan de amateursituinder toestemming geven voor de teelt van gewassen of bloemen langs de afrastering van het Complex en/of langs het middenpad. Deze toestemming vervalt ingeval van beëindiging van de tuinhuur.

- 5.2 Zodra een boom op een tuin een stamomtrek van 80 centimeter, gemeten op 1,30 meter boven het maaiveld, dreigt te bereiken zal een aanvullende borgstelling van € 500,= per boom worden geheven aan het Lid ter nakoming van de verplichting de tuin leeg en schoon op te leveren. Deze borgstelling dient ter dekking van de kosten van de kapmelding, de kapvergunning en het verwijderen en afvoeren van de boom.

Paragraaf 6 Teeltverordening

- 6.1 Het Complexbestuur stelt voor alle tuinen op het Complex een vierjarig schema op voor de verplichte teeltwisseling van nachtschade- en koolgewassen.
- 6.2 De grond gebruikt voor de teelt van nachtschade- en koolgewassen in een kas, tunnelbak of platte bak na afloop van de teelt volgens het schema voor verplichte teeltwisseling verspreiden over de tuin of afvoeren.

Paragraaf 7 Water en bemesting

- 7.1 De waterkranen op het Complex 't Landje zijn voorzien van afneembare sleutels. Het Complexbestuur verstrekt elk Lid met een tuin op het Complex een sleutel. Bij verlies dient het Lid zelf zorg te dragen voor een vervangende sleutel.
- 7.2 Op een tuinen met een voorziening voor de opvang van regenwater streeft de desbetreffende amateurtuinder ernaar om zoveel mogelijk gebruik te maken van het opgevangen regenwater.

Paragraaf 8 Gewasbescherming

- 8.1 Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.

Paragraaf 9 Opstallen en leimiddelen van de amateurtuinder

- 9.1 Een niet demontabele kas dient goed verankerd te zijn (geen gestorte fundering); het oppervlak mag maximaal 10 m² bedragen. De niet demontabele kas mag alleen worden gebruikt voor het kweken van gewassen (geen opbergschuur).
- 9.2 Een niet demontabele kas dient binnen 24 uur te kunnen worden afgebroken. Wanneer de amateurtuinder dit niet binnen de gestelde termijn uitvoert, dan is het Complexbestuur gerechtigd om de niet demontabele kas te laten verwijderen waarbij de kosten voor rekening van de desbetreffende amateurtuinder komen.

Paragraaf 10 Milieu en omgeving

Paragraaf 11 Diversen

- 11.1 Ingeval van overlijden kunnen nabestaanden op grond van het Huishoudelijk Reglement, par 8.4 het Complexbestuur verzoeken om de lidmaatschaps- en huurovereenkomst voor te zetten en één van hen als Lid toe te laten, mits dat Lid aan- of omwonend is.

Paragraaf 12 Overtredingen

Paragraaf 13 Oplevering en teruggave waarborgsom

- 13.1 Bij het beëindigen van de tuinhuur is het Lid verplicht de afneembare sleutel voor de waterkranen in te leveren bij het Complexbestuur.

Paragraaf 14 Slotbepalingen