



Vereniging van Amateursuinders

Tuincomplex Dr. Hartogsweg

Nieuwsbrief - januari 2024

Update situatie Dr. Hartogsweg m.b.t. verkoop door NS aan Firma Reek

Zoals jullie weten is de grond (10.700 m²) die wij sinds ongeveer 40 jaar huren van de Nederlandse Spoorwegen (NS) verkocht door NS aan de Firma Reek. Reek is een projectontwikkelaar die de grond wil gebruiken voor woningbouw. Hier zijn wij, als tuinders van de Dr. Hartogsweg, uiteraard tegen.

Ons doel is om ons huidige moestuincomplex Dr. Hartogsweg te behouden voor moestuin-doeleinden. Het hoofdbestuur van VAT-Ede heeft hetzelfde doel.

Onderstaand een samenvatting van de stand van zaken m.b.t. het behouden van de Dr. Hartogsweg als moestuingrond. Wat doen het Hoofdbestuur en het Complex Bestuur samen om de kans zo groot mogelijk te maken dat wij de Dr. Hartogsweg als moestuingrond kunnen behouden? En wat is er voor nodig om die kans zo groot mogelijk te maken?

Wij kunnen dit doel alleen bereiken met inzet en expertise van alle leden! Een oproep in 3 smaken:

1. Houd het moestuincomplex op orde!
 - Zorg ervoor dat jouw eigen tuin er verzorgd uitziet, zoals vastgesteld in de tuin reglementen;
 - Kom naar de collectieve klusdagen om het moestuincomplex als geheel er verzorgd uit te laten zien.
2. Kom naar de ledenvergaderingen!

Alle ideeën en inzichten zijn waardevol! Alleen door denkkraft te bundelen optimaliseren we de kans om de moestuin te behouden.
3. Meld je aan als je waardevolle expertise hebt waarmee jij het bestuur kan bijstaan in de strijd om Dr. Hartogsweg te behouden als moestuin.

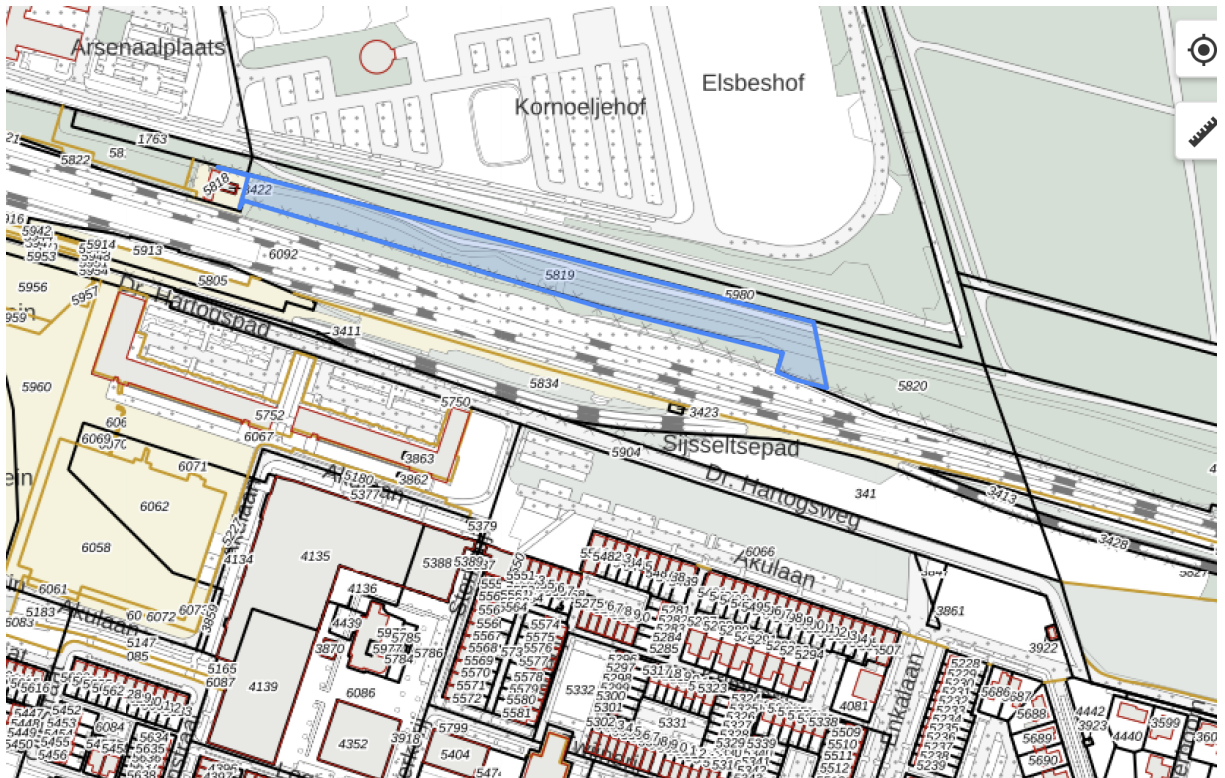
We zijn in ieder geval opzoek naar leden met vakkennis en deskundigheid op 3 gebieden;

 - Juridische zaken
 - Financiën
 - Communicatie

Meld je aan bij de bestuurssecretaris Ellen Moens (secretaris@dr-hartogsweg.nl) als jij denkt een bijdrage te kunnen leveren.

Wat is er tot nu toe gedaan, en wat staat er in de planning, om de Dr. Hartogsweg te behouden als moestuincomplex?

1. 13 oktober 2023; wethouder Jan Pieter van der Schans is op bezoek geweest bij moestuin Dr. Hartogsweg en in gesprek gegaan met Hoofd Bestuur (Gerard Bolscher, HB) en leden van het Dr. Hartogsweg Complex Bestuur (CB). Wethouder van der Schans heeft hier nogmaals de uitspraak gedaan dat het huidige college van Burgemeester en Wethouders (B&W) niet akkoord zullen gaan met een bestemmingsplanwijziging voor de grond van moestuincomplex Dr. Hartogsweg.
2. November 2023 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de Firma Reek en afgevaardigden van het VAT Ede Hoofd Bestuur (HB) en leden van het Dr. Hartogsweg Complex Bestuur (CB). Kort samengevat is het volgende besproken:
 - a. Reek heeft aangegeven een bestemmingsplanwijziging te willen indienen om woningbouw mogelijk te maken. Het huidige bestemmingplan van de grond van de moestuin Dr. Hartogsweg is 'groen'. HB en CB hebben aangegeven dat een verzoek tot bestemmingsplanwijziging weinig kans van slagen zal hebben, gezien de uitspraak van wethouder Jan Pieter van der Schans.
 - b. Reek overweegt om het huurcontract op te zeggen per 1/1/2026. Ongeacht of hij succesvol is geweest in het realiseren van een bestemmingplanwijziging. Inmiddels weten wij dat er jurisprudentie is aangaande het opzeggen van de huur van gelijksoortige moestuincomplexen elders in Nederland. Uit de jurisprudentie blijkt dat de rechter heeft uitgesproken dat opzeggen van de huur alleen kan als daar voldoende zwaarwegende gronden voor zijn. Die ontbreken ten ene malen als het gaat over de Dr. Hartogsweg. Dit stemt hoopvol, mocht het ooit zover komen dat wij als vereniging ons genoodzaakt zien om naar de rechter stappen om het behoud van Dr. Hartogsweg voor elkaar te krijgen.
 - c. Reek heeft aangegeven in samenwerking met VAT Ede actief te willen zoeken naar een alternatief grondgebied voor moestuincomplex Dr. Hartogsweg. Concreet heeft Reek plannen en ontwerpen gepresenteerd voor een stuk grond dat eigendom is van NS en wat Reek graag zou willen bewerken om moestuinieren mogelijk te maken. Het gaat om een stuk grond op onderstaande kaart blauw gearceerd als perceel met nummer 5819. Deze grond bevat heel veel volwassen bomen. HB en CB hebben tijdens het gesprek aangegeven dat dit stuk grond ongeschikt is voor moestuindoelinden, vanwege actuele begroeiing en natuurstatus en het feit dat het absoluut niet voldoet aan de moestuin-kwaliteitseisen.



3. December 2023 heeft overleg tussen VAT Ede HB en Dr. Hartogsweg CB plaatsgevonden.
 - a. Tijdens dit overleg hebben we gezamenlijk nogmaals benoemd dat het collectieve doel is; behoud van het huidige moestuincomplex aan de Dr. Hartogsweg.
 - b. We blijven in gesprek met alle stakeholders, met als doel inspelen op actuele ontwikkelingen rondom het complex en uiteindelijk behoud van Dr. Hartogsweg voor moestuindoelinden;
 - i. De tuinders van Dr. Hartogsweg
 - ii. De directe omwonenden van het moestuincomplex
 - iii. Firma Reek
 - iv. Burgemeester en Wethouders gemeente Ede
 - c. Wij gaan te raden bij de AVVN Samen Natuurlijk Tuinieren hoe HB en CB het beste kunnen handelen om Dr. Hartogsweg te behouden. De afspraak hiervoor staat gepland op vrijdag 26 januari 2024.
4. 29 januari 2024 staat het volgende overleg gepland tussen HB en CB.

Tot zover. Kom naar de ledenvergadering in februari. Daar zullen we de laatste stand van zaken toelichten. En uiteraard kan je daar input en ideeën delen.

Ledenvergadering tuincomplex dr. Hartogsweg 2024



Voor komend jaar zijn er 2 ledenvergadering voor ons complex gepland. Deze zullen plaatsvinden op:

Maandag 26 februari 2024 19.30 – uiterlijk 21.30 uur

Maandag 21 oktober 2024 19.30 – uiterlijk 21.30 uur

Beide vergaderingen vinden plaats in de buurthuis De Meerpaal, Industrielaan 1 in Ede.

Herinnering inleveren nieuwe huurovereenkomst

Jullie hebben in december 2023 een vervangende overeenkomst ontvangen voor de huur van de moestuin op het complex dr. Hartogsweg. We bedanken iedereen die tot nu toe zijn/haar exemplaar heeft ingeleverd. Ben je hier nog niet aan toegekomen? Graag ontvangen we 1 exemplaar **voor 1 februari 2024!** Het andere exemplaar is voor je eigen administratie.

In de huurovereenkomst staat een verkeerd bedrag genoemd voor de m²-prijs. Deze bedraagt voor de dr. Hartogsweg € 0,55 per m² per jaar. Helemaal onderaan deze nieuwsbrief vind je nog een keer de brief die hierover op 28 november 2022 door onze vorige voorzitter Patrick van de Brug hierover is verstuurd.

Je kunt de overeenkomst inleveren op: **Akulaan 48, 6717 XN Ede**

Mest bestellen voor het complex

Diederik van Stempvoort heeft zich als waardige opvolger voor Edward Boiten gemeld om het mest bestellen voor ons complex over te nemen. Hierover hebben jullie al een bericht via de mail ontvangen. Bestellen kan nog tot eind van deze maand!

Mest bestellen

Voor aankomend tuinjaar kunt u bij mij dierlijke mest bestellen, ik heb deze taak overgenomen van Edward Boiten die dit tot nu toe jaarlijks deed. Ik heb inmiddels contact gehad met Wim Grootheest van "Stal Roosendaal" uit Bennekom die paardenmest aanbiedt (met stro, fijn gemalen structuur en licht van gewicht) en Marco van Boon van "Ecofields" uit Wekerom (potstalmest van kalveren).

Beide soorten zijn 20,00 euro per m3. 1 m3 is omgerekend 10 gevulde kruiwagens (met kop erop).

Mijn plan is om **tot en met eind januari** alle bestellingen op te nemen, en de mest dan half februari te laten bezorgen. Mensen die bij mij paarden- of kalvermest willen bestellen kunnen het bedrag overmaken op rekeningnummer: NL51RABO0395163072 tnv D. van Stempvoort, Ede. Vermeld u bij "omschrijving" het getal (halve kuub bestellen mag ook) dat hoort bij uw bestelling, welke soort u wilt en daarachter graag uw naam.

De mestlevering kan alleen doorgaan (en voor genoemde prijzen) als er een bepaalde hoeveelheid besteld is. Voor paardenmest moet er door ons minimaal 8 kuub besteld worden, voor kalvermest vanaf 10 kuub. Wacht dus niet met bestellen en attendeer uw tuinburen ook!

Met vriendelijke groeten,

Diederik van Stempvoort

Klusedagen 2024

Voor in de agenda de data van de klusedagen in 2024:

Voorjaar	zaterdag 6 en 13 april
Najaar	zaterdag 2 en 9 november

Je dient als tuinder zowel in het voorjaar als in het najaar bij een van beide ochtenden mee te helpen. Wanneer je er niet bent wordt aan het einde van het seizoen 25 euro (of 50 euro als je zowel in het voorjaar als najaar niet aanwezig was) in rekening gebracht.

Botanisch tekenen

Docent Marijke Elsinghorst

Heb je zin om (weer) mee te doen met de cursus botanisch tekenen? We doen 3 opeenvolgende lessen. Daarin maken we maar 1 tekening, maar gaan deze steeds verder verdiepen. Ervaring is niet nodig, Marijke helpt je bij het neerzetten van een mooie tekening.

Kosten

De kosten zijn 20 euro per persoon voor de complete serie. Voor het tekenen heb je tenminste twee zwarte potloden nodig: HB en 2H. Heb je deze niet, dan hebben we een startsetje voor je te koop: 1 potlood HB, 1 potlood 2H, een gum en een puntenslijper, samen voor € 5,00. Voor papier en overige (kleur)potloden zorgen wij.

Opgave

Laat ons weten of je mee wilt doen met deze drie lessen. Opgeven kan via activiteiten@vat-edc.nl, of via telefoonnummer 06-13201385. Je kunt op de eerste avond betalen, eventueel via een tikkie. Op zaterdagochtend is er altijd wel iemand in 't Veldhuus bij Tuinenpark De Koekelt, dus daar kun je je ook opgeven. De koffie en thee staan klaar... Geef bij opgave door of je ook een startsetje wilt aanschaffen.

Deelname

Deelname is op volgorde van aanmelding. Er is maar plek voor maximaal 8 deelnemers. Heb je je opgegeven, maar kun je toch niet, dan horen we dat graag ruim van tevoren, zodat de mensen die op de wachtlijst terechtgekomen zijn, kunnen meedoen op de opengevallen plek.

Locatie

De tekenlessen worden gegeven bij Tuinenpark De Koekelt, Inschoterweg 1. Tijd: van 19.30 tot 22.00 uur, met een pauze voor koffie of thee (met een koekje).



De tekenavonden zijn op:

**woensdag 14 februari
woensdag 6 maart
dinsdag 16 april**

Tekening: Marijke Elsinghorst

Tot slot

We wensen iedereen weer veel moestuinplezier dit jaar en zien jullie graag op zaterdag 6 of 13 april bij de eerste algemene klusdagen van dit jaar.

Linda Vodegel Matzen (voorzitter), Gé Hijlkema (beheerder) en Ellen Moens (secretaris)

Bijlage brief over huurverhoging d.d. 28 november 2022

Aankondiging verhoging tuinhuur

Beste tuinders,

De afgelopen periode heb ik onder andere tijdens de klusdagen en de ledenvergadering aangekondigd dat er een huurverhoging noodzakelijk is voor de tuinen. Dit met name door de inflatie, de gestegen kosten van materialen, waterverbruik, containers en huurindexatie door de verhuurder van ons complex.

De afgelopen 4 jaar is door omstandigheden door de verhuurder ons niet de jaarlijkse tuinhuur in rekening gebracht. Maar dit is afgelopen periode alsnog gedaan. De jaarlijks niet in rekening gebrachte huur hadden we wel gereserveerd. Echter slaat het een groot gat in onze begroting.

In de aankondiging van de ledenvergadering is gecommuniceerd over de huurverhoging. Ook tijdens de ledenvergadering, met deze keer een zeer lage opkomst, is de huurverhoging onder de leden in stemming gebracht. De aanwezige leden hebben unaniem ingestemd met de huurverhoging.

Al reeds meer dan 20 jaar betalen we jaarlijks hetzelfde huurbedrag aan de verhuurder en is ook niet eerder verhoogd. In verhouding met alle andere tuincomplexen in Ede is tuincomplex Dr. Hartogsweg het complex met de laagste tuinhuur op dit moment.

Wat betekent de huurverhoging concreet?

Op dit moment betalen de tuinders per m² € 0,42,7 per jaar. Op basis van de indexatie, inflatie en kostenstijgingen is voorgesteld tijdens de ledenvergadering de tuinhuur te verhogen naar € 0,55 per m² per jaar. Dat betekent een verhoging van € 13,- per jaar bij een tuin van 100m² en € 6,50,- bij een tuin van 50m².

Daarnaast zullen we rekening houden met de jaarlijkse CBS indexatie als maximum om de huurverhoging om niet jaarlijks te hoeven vergaderen over de verhoging.

Al met al is de verhoging ook volgens de aanwezige leden niet onoverkomelijk en logisch gezien de kostenstijgingen waarmee wij geconfronteerd worden. De jaarlijkse contributie die tuinders betalen wordt vooralsnog niet verhoogd.

Tijdens de volgende ledenvergadering zullen we als bestuur zaken ook nog nader toelichten, we hopen dan ook op een hogere opkomst.

Veel tuinplezier!

Met hartelijke groet,

Patrick van de Brug

Voorzitter