Tuinreglement
Vereniging van Amateurtuinders Ede

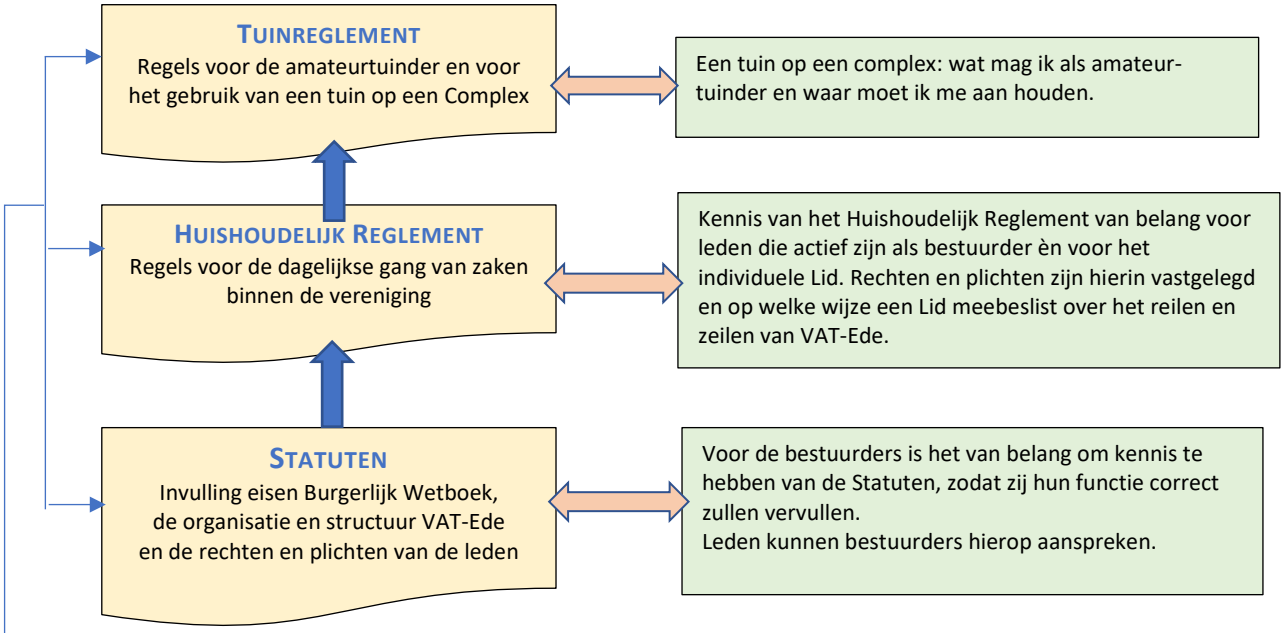
(Dit Tuinreglement vervangt de versie van 1 januari 2024)

Leeswijzer: in dit Tuinreglement wordt gebruik gemaakt van de begrippen uit de Statuten van VAT-Ede. Deze begrippen zijn herkenbaar door het gebruik van een beginkapitaal (hoofdletter), zoals bijv. bij Hoofdbestuur, Complex en Complexbestuur en Lid/Leden.

Preambule

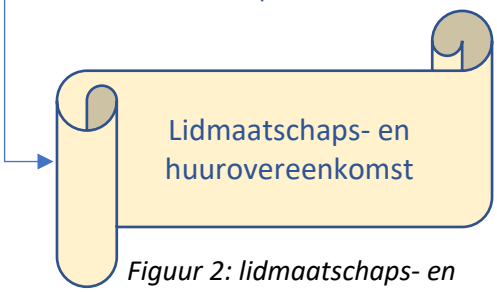
Statuten, Huishoudelijk Reglement en Tuinreglement

De Statuten, het Huishoudelijk Reglement en het Tuinreglement hebben een onderlinge samenhang, waarbij elk document afzonderlijk een specifiek belang dient. Onderstaande afbeelding geeft dit schematisch weer.



Figuur 1: de onderlinge samenhang en het specifieke belang van Statuten, Huishoudelijk Reglement en Tuinreglement

Lidmaatschaps- en huurovereenkomst

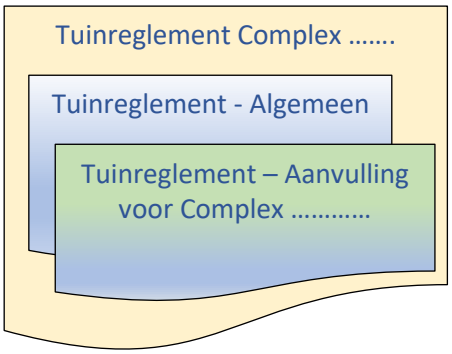


Figuur 2: lidmaatschaps- en huurovereenkomst

Voor het gebruik van een tuin op een van de Complexen van VAT-Ede wordt de zgn. lidmaatschaps- en huurovereenkomst getekend. In deze overeenkomst leggen partijen hun wederzijdse rechten en plichten vast. Hiertoe verwijst art. 1.2 naar de Statuten en Reglementen van VAT-Ede en geeft de ondertekenaar aan deze voorwaarden te zullen respecteren en daarnaar te handelen.

Tuinreglement

Het Tuinreglement gaat uit van de geldigheid van de Statuten en het Huishoudelijk Reglement, maar is daar geen vervanging van. Voor de amateurtuinder zijn de regels in het Tuinreglement essentieel om in verenigingsverband te kunnen en mogen tuinieren. Tegen deze achtergrond is het voor alle leden van VAT-Ede van belang om kennis te nemen van Tuinreglement.



Het Tuinreglement bestaat uit ‘Tuinreglement – Algemeen’ en ‘Tuinreglement – Aanvulling voor Complex …..’ en vormen samen het Tuinreglement voor het met name genoemde Complex.

Het ‘Tuinreglement – Algemeen’ geldt voor alle Complexen van VAT-Ede. In dit algemene deel is rekening gehouden met de wens om per Complex aanvullende voorwaarden te kunnen stellen.

In het aanvullende deel kan een Complex dus zijn eigen, specifiek op dat Complex afgestemde voorwaarden opnemen. Het geheel is zo opgezet dat het niet nodig is om van de voorwaarden uit het algemeen gedeelte af te wijken, deze uit te sluiten of niet van toepassing te verklaren. Hiermee worden onduidelijkheden voorkomen. In het aanvullende deel kunnen ook voorwaarden worden opgenomen die rechtsreeks samenhangen met eisen gesteld in het huurcontract met de grondeigenaar. Op deze wijze kan rekening worden gehouden met de specifieke omstandigheden van dat Complex.

TUINREGLEMENT - ALGEMEEN

Vastgesteld in de Algemene Vergaderingen op 13-09-2023 en 25-03-2026
en treedt in werking op 25 maart 2026

Paragraaf 1 Definities

VAT-Ede verstaat onder:

a. Amateurtuinder:
De persoon die op een tuin van een Complex tuiniert.

b. Algemeen gedeelte van een Complex:
Gemeenschappelijke entree, borders, paden en terrassen op een Complex

c. Afrastering:
Hekwerken en poorten, hagen met de daarbij behorende groenstroken en bermen.

d. Tuin:
Een genummerde perceel grond van een bepaalde grootte op het Complex.

e. Opstal van VAT-Ede:
Een bouwwerk op een algemeen gedeelte van een Complex dat in gebruik is als kantine, vergaderruimte, onderkomen en schuilplek, opslagruimte of stalling van bijv. kruiwagens, fietsen, aanhanger e.d..

f. Opstal van de amateurtuinder:
Een bouwwerk op de tuin zoals een kas of tunnelkas, een platte bak, een gereedschapskist of -kast.

g. Leimiddelen:
Steunmateriaal in de vorm van gaas, palen, stokken om steun te geven aan één- of meerjarige klimmende of rankende gewassen.

h. Composteerplek:
Een plaats op de tuin ingericht voor het omzetten van organisch materiaal in compost voor bemesting en bodemverbetering, waarbij hulpmiddelen zoals een bak of een vat kunnen worden gebruikt. De composteerplek valt niet onder de definitie opstal.

i. Teeltplan:
Een schematische indeling van de tuin in ruimte en in tijd.

j. Wisselteelt:
Vruchtwisseling, teelt- of gewasrotatie, voor het kweken van eenjarige gewassen.

k. Combinatieteelt:
Het combineren van gewassen die elkaar verdragen, elkaar versterken en/of beschermen tegen ziekten en plagen.

l. Permacultuur:
Een vorm van amateur-tuinieren waarbij de bodem met rust wordt gelaten, bedekt wordt gehouden en waarbij een diversiteit aan gewassen wordt toegepast ter verkrijging van een ecologisch evenwicht.

m. Huurcontract:
het contract tussen de grondeigenaar en VAT-Ede voor het in gebruik hebben van een stuk grond als een Complex van VAT-Ede.

n. Medetuinder:
een persoon aan wie de amateurtuinder – met mondelinge of schriftelijke[1] instemming van het Complexbestuur – toegang verleent tot de tuin en behulpzaam is bij het tuinieren.

Paragraaf 2 Doel en uitgangspunten

2.1 Het Tuinreglement is opgesteld met als doel het amateur-tuinieren in goede banen te leiden.

2.2 Het beroepsmatig telen en/of het verhandelen van gewassen en producten is niet toegestaan.

2.3 De Leden dienen respectvol met elkaar om te gaan. Misdragingen en grensoverschrijdend gedrag passen hier niet bij.

[1] Voor schriftelijke instemming is de ‘verklaring ivm medetuinder’ beschikbaar.

2.4 Leden zijn individueel en gezamenlijk verantwoordelijk voor de instandhouding en het onderhoud van het Complex.
2.5 De amateurtuinder zorgt voor:
- het behoud van een gezonde bodem en de teelt van gezonde gewassen door onder andere het toepassen van wissel- en/of combinatieteelt;
- een milieubewuste manier van omgaan met meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen;
- het verbeteren van het vochthoudend vermogen van de bodem;
- het zuinig omgaan met het gebruik van water.

Paragraaf 3 Complex

3.1 Het Complex is uitsluitend bedoeld voor het telen van groenten, fruit en bloemen voor eigen gebruik.
3.2 Overnachten op het Complex of op de individuele tuin is niet toegestaan.
3.3 Toegang tot het Complex hebben uitsluitend Leden van VAT-Ede en zij die door een Lid daartoe zijn uitgenodigd.
3.4 Leden – en degenen aan wie dit Lid (mondeling/schriftelijk) toegang heeft verleend – mogen zich alleen begeven op het algemeen gedeelte van het Complex en op de aan het Lid toegewezen tuin(en) en gedragen zich op het Complex zodanig dat zij geen overlast veroorzaken voor andere Leden en hun bezoekers.
3.5 Leden van het Complex zijn bevoegd om ongewenste personen te sommeren het Complex te verlaten.
3.6 Ter voorkoming van ongewenst bezoek van mens of dier op het Complex zorgen de amateurtuinders ervoor dat de toegangspoort(en) zoveel mogelijk (af)gesloten blijven.
3.7 Van Leden wordt verwacht dat zij vandalisme zoals vernielingen, beschadigingen, inbraak en diefstal zo spoedig mogelijk melden bij politie en/of handhaving; ook dienen zij dit te melden aan het Complexbestuur.
3.8 De zorg voor het Complex en de daarop aanwezige opstallen van VAT-Ede is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de Leden van het Complex en (niet alleen van) het Complexbestuur.
3.9 Het Complexbestuur organiseert jaarlijks algemene werkzaamheden ten behoeve van het onderhoud, de inrichting of de herinrichting van het Complex. Leden zijn verplicht deel te nemen aan algemene werkzaamheden.
3.10 Het Complexbestuur nodigt – zo mogelijk zeven dagen vóór de werkdatum – Leden schriftelijk uit deel te nemen aan de algemene werkzaamheden.
3.11 Het onderhoud van het algemeen gedeelte van het Complex, de afrastering en opstallen van VAT-Ede gebeurt op aanwijzing van het Complexbestuur, evenals het onderhoud van bomen, heesters en hagen.
3.12 Wanneer een Lid verhinderd is tot het verrichten van algemene werkzaamheden, kan dit Lid het Complexbestuur verzoeken om op een andere datum te worden uitgenodigd dan wel om vervangende werkzaamheden uit te voeren.
3.13 Het Complexbestuur houdt een rooster bij en registreert deelname en verzuim.
3.14 In geval van verzuim kan het Complexbestuur een te betalen vergoeding in rekening brengen.
3.15 Een Lid kan bij het Complexbestuur een verzoek indienen tot ontheffing van het verrichten van algemene werkzaamheden.
3.16 Gemeenschappelijk gereedschap en kruiwagens van het Complex dienen door de amateurtuinder doelmatig te worden gebruikt en na gebruik schoon op de daarvoor bestemde plaats te worden teruggezet.

Paragraaf 4 Complexbestuur

4.1 Het Complexbestuur is bevoegd alle tuinen op het Complex te betreden.
4.2 De door het Complexbestuur gegeven aanwijzingen dienen door de Leden te worden opgevolgd en de aan hen opgelegde maatregelen dienen binnen de door het Complexbestuur gestelde termijn te worden genomen.

4.3 Het Complexbestuur is bevoegd om het Lid, dat in strijd handelt met het Tuinreglement, mondeling en/of schriftelijk te waarschuwen.
4.4 Leden van het Complexbestuur zijn bevoegd om personen, die zich misdragen dan wel grensoverschrijdend gedrag vertonen, te sommeren het Complex te verlaten.
4.5 Wanneer het Complexbestuur met goede redenen een afwijking van het Tuinreglement toestaat, wordt dit schriftelijk vastgelegd met vermelding van de voorwaarden en tijdsduur.
4.6 Mondelinge toezeggingen van het Complexbestuur gelden voor het lopende verenigingsjaar.

Paragraaf 5 Tuin

5.1 De grenzen van een tuin zijn gemarkeerd. Deze markering mag door de amateurtuinder niet worden verplaatst of gebruikt.
5.2 Zodra een boom op een tuin een stamomtrek van 80 centimeter, gemeten op 1,30 meter boven het maaiveld, dreigt te bereiken zal een aanvullende borgstelling van € 500,= per boom worden gevraagd aan het Lid ter nakoming van de verplichting de tuin leeg en schoon op te leveren. Deze borgstelling dient ter dekking van de kosten van de kapmelding, de kapvergunning en het verwijderen en afvoeren van de boom.
5.3 Gewassen, (fruit)bomen, struiken, heesters en hagen die hinder of overlast veroorzaken zijn niet toegestaan, dit ter beoordeling van het Complexbestuur.
5.4 De amateurtuinder is verplicht de tuin goed te onderhouden en zaad-verspreidend onkruid tijdig te verwijderen. Wortelonkruiden, etensresten, rommel en vuilnis behoren niet voor te komen op een tuin.
5.5 Paden moeten worden vrijgehouden worden van obstakels
5.6 Tijdelijke leimiddelen (steunmateriaal voor bijvoorbeeld gewassen zoals peulvruchten, komkommers en tomaten) dienen na de oogst, maar uiterlijk vóór 1 december van het lopende kalenderjaar, te zijn verwijderd en opgeborgen.
Permanente leimiddelen dienen in goede staat te worden gehouden.
5.7 Opstallen en leidmiddelen mogen de afrastering van het Complex niet raken; aan de afrastering van het Complex mag niets worden verbonden.

Paragraaf 6 Teeltverordeningen

6.1 Voor nachtschadegewassen[2] en koolgewassen geldt een verplichte teeltwisseling van één keer per vier jaar.
6.2 De totale oppervlakte van nachtschade- en koolgewassen mag voor elk van die gewassen niet meer bedragen dan 25% van de te betelen tuinoppervlakte.
6.3 Voor vlinderbloemige gewassen (peulvruchten) geldt een teeltwisseling van één keer per twee jaar.
6.4 De totale oppervlakte aan peulvruchten mag niet meer bedragen dan 50% van de te betelen tuinoppervlakte.
6.5 Van de amateurtuinder die nachtschadegewassen, koolgewassen en/of vlinderbloemige gewassen teelt wordt verwacht dat hij zijn tuin in minimaal vier, duidelijk aan te geven vakken indeelt.
6.6 De amateurtuinder is verplicht zich te houden aan de verplichte teeltwisseling en de aanwijzingen van het Complexbestuur hieromtrent.
6.7 In het geval dat een amateurtuinder de principes van permacultuur hanteert, dient dit zodanig te worden toegepast dat alle beoogde doelen en achterliggende gedachten bij teeltwisseling en gewasafvoer gehaald worden.

Paragraaf 7 Water en bemesting

7.1 Water mag alleen gebruikt worden voor tuin-gerelateerde doeleinden.
7.2 De amateurtuinder dient tijdens het sproeien en watergeven op het Complex aanwezig te zijn.

[2] Aardappel, tomaat, paprika, (chili)pepers en aubergine.

7.3 Slangen en sproeiers dienen degelijk te zijn aangesloten. Slangen dienen na gebruik te worden losgekoppeld van de kranen.
7.4 Mest die niet direct wordt toegepast, dient afgedekt te worden opgeslagen.
7.5 Een composteerplek dient altijd een verzorgd uiterlijk te hebben
7.6 De afstand van het organisch materiaal op een composteerplek tot een naburige tuin bedraagt ten minste 0,5 m. Het organisch materiaal mag alleen tegen de scheidingslijn van twee tuinen worden geplaatst wanneer de desbetreffende Leden van die tuinen het daarover aantoonbaar eens zijn. Die afspraak vervalt ingeval van beëindiging van de tuinhuur van een van beide Leden.
7.7 De hoogte van het organisch materiaal op een composteerplek mag niet meer dan 1,25 m bedragen.

Paragraaf 8 Gewasbescherming

8.1 Ziekten en plagen dienen te worden bestreden door handmatige verwijdering of met biologische gewasbeschermingsmiddelen.
8.2 Chemische gewasbeschermingsmiddelen mogen alleen worden toegepast als het Complexbestuur daartoe ontheffing heeft verleend.
8.3 Wanneer coloradokevers en/of -larven worden gesignaleerd, dient de amateurtuinder deze direct te verwijderen en te vernietigen. Het is noodzakelijk dat het Complexbestuur onmiddellijk bericht krijgt als er coloradokevers worden gesignaleerd; het Complexbestuur informeert vervolgens alle amateurtuinders op het desbetreffende Complex.
8.4 Het door fytoftora aangetaste loof en vruchten van nachtschadegewassen dient direct in afgesloten verpakkingsmateriaal van het Complex te worden afgevoerd.
8.5 Al het loof van nachtschadegewassen en stronken van koolgewassen dient na de oogst zo snel mogelijk van het Complex te worden verwijderd.

Paragraaf 9 Opstallen en leimiddelen van de amateurtuinder

9.1 Het grondoppervlak van alle opstallen (zoals kas, tunnelkas, broeibak, gereedschapskist of -kast) op een tuin mag in totaal niet meer bedragen dan 25% van het tuinoppervlak.
9.2 Opstallen dienen degelijk en windvast te zijn aangebracht, in een goede staat van onderhoud te verkeren en neutraal van kleur te zijn. Schade aan een opstal dient zo spoedig mogelijk te worden hersteld en gebroken, gescheurd of anderszins defect materiaal dient zo spoedig mogelijk te worden afgevoerd.
9.3 Opstallen mogen de afrastering van het Complex niet raken. De afstand van een opstal tot de grens van de naburige tuin bedraagt ten minste 0,5 m, tenzij de desbetreffende Leden een geringere afstand aantoonbaar overeenkomen. Die overeenkomst vervalt ingeval van beëindiging van de tuinhuur van een van beide Leden.
9.4 Tunnels en niet demontabele kassen zijn toegestaan, tenzij dat op een Complex op grond van het huurcontract met de grondeigenaar niet is toegestaan.
9.5 De bouw van een tunnel of niet demontabele kas behoeft de schriftelijke goedkeuring van het Complexbestuur. Daartoe dient een schematische tekening met vermelding van de afmetingen en de positionering op de tuin te worden ingediend bij het Complexbestuur.
9.6 De hoogte van een tunnel of niet demontabele opstal zoals kas, of leimiddelen, mag maximaal 2,50 m boven maaiveld bedragen.
9.7 Tunnels en demontabele kasjes zijn toegestaan maar deze dienen weer afgebroken of verwijderd te zijn zodra de teelt is beëindigd, doch uiterlijk voor de datum die het Complexbestuur vast kan stellen.
9.8 Na afbraak van kasjes, tunnels en leimiddelen dienen de onderdelen netjes te worden opgeslagen of van de tuin te worden verwijderd.

Paragraaf 10 Milieu en omgeving

10.1 Het verbranden van tuin- en snoeiafval is niet toegestaan.

10.2 Er mag geen materiaal (tuin- en ander afval) buiten de eigen tuin of buiten het Complex worden geplaatst of begraven, van behalve op de plaatsen die door het Complexbestuur hiertoe zijn aangewezen.
10.3 Het begraven van niet-composteerbaar afval is niet toegestaan.

Paragraaf 11 Diversen

11.1 Het is niet toegestaan dieren op de tuin of op het Complex te houden.
11.2 Het houden van bijen is slechts toegestaan met toestemming van het Complexbestuur.
11.3 Het is niet toegestaan om loslopende honden of katten op het Complex te brengen.
11.4 (Huis)dieren mogen geen overlast voor anderen veroorzaken. Uitwerpselen van huisdieren dienen onmiddellijk te worden opgeruimd
11.5 Het is niet toegestaan paden op het Complex te berijden met andere voertuigen dan fietsen, fietsaanhangers en kruiwagens. Mindervaliden mogen gebruik maken van een rollator, rolstoel of scootmobiel.
11.6 Voertuigen dienen op de hiervoor bestemde plaatsen te worden geparkeerd.

Paragraaf 12 Overtredingen

12.1 In het geval dat het Lid
   a) Herhaaldelijk de regels overtreedt ontvangt het Lid van het Complexbestuur een schriftelijke waarschuwing;
   b) de aan hem opgelegde maatregelen niet binnen de gestelde termijn heeft genomen, zal het Complexbestuur het Lid schriftelijk aanmanen om de opgelegde maatregelen alsnog binnen een nader te stellen termijn uit te voeren.
12.2 In het geval dat het Lid in gebreke blijft, zal het Complexbestuur het Hoofdbestuur verzoeken om het lidmaatschap op te zeggen.[3]
12.3 In het geval dat het Lid zich schuldig maakt aan grensoverschrijdend gedrag dan wel anderszins zich misdraagt zal het Complexbestuur passende maatregelen nemen en het Hoofdbestuur verzoeken het Lid te ontzetten uit het Lidmaatschap.[4]

Paragraaf 13 Oplevering tuin en teruggave waarborgsom

13.1 Bij het beëindigen van de tuinhuur is het Lid verplicht de tuin leeg en schoon op te leveren. De tuin dient te zijn ontdaan van wortelonkruiden (zoals kweek, zevenblad, haagwinde, Japanse duizendknoop etc.). Bomen dienen inclusief hun wortelstelsels te worden verwijderd. Het Lid is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van een eventueel noodzakelijke kapvergunning.
13.2 Alle opstallen en overige eigendommen dienen te worden afgevoerd. In overleg met het Complexbestuur kunnen nader aan te wijzen opstallen en andere eigendommen van het Lid worden overgedragen aan de volgende huurder.
13.3 Het Complexbestuur kan in overleg met het Lid bepalen welke beplanting kan blijven staan.
13.4 Wanneer het vertrekkende Lid niet, dan wel niet geheel, voldoet aan bovengenoemde verplichtingen zal het Complexbestuur de waarborgsom geheel of gedeeltelijk inhouden.
13.5 Wanneer de te maken kosten meer bedragen dan de waarborgsom, zullen deze meerkosten op het Lid worden verhaald.

Paragraaf 14 Slotbepalingen

14.1 Elk Complex is gerechtigd om – in aanvulling op dit Tuinreglement-Algemeen – aanvullende voorwaarden te stellen, gericht op het amateur tuinieren op het desbetreffende Complex. Deze aanvullende voorwaarden worden opgenomen in het ‘Tuinreglement – Aanvulling’ van het desbetreffende Complex.

[3] Zie Statuten art. 10-14.

[4] Zie Statuten art. 10-15.

14.2 Het ‘Tuinreglement – aanvulling’ van een Complex dient in lijn te zijn met het huurcontract voor het desbetreffende Complex.

14.3 Een besluit tot vaststelling dan wel wijziging van het ‘Tuinreglement – Aanvulling’ van een Complex vindt plaats in een desbetreffende Complexvergadering.

14.3 Het Complexbestuur is verplicht het voorstel voor het ‘Tuinreglement – Aanvulling’ dan wel een wijziging daarvan voor advies voor te leggen aan het Hoofdbestuur. Indien het voorstel strijdigheden bevat als bedoeld in artikel 16 lid 2 van de Statuten of niet in lijn is met het huurcontract, spreekt het Hoofdbestuur haar veto uit over dit voorstel.

14.4 Van een vaststelling dan wel een wijziging van het ‘Tuinreglement – Aanvulling’ van een Complex wordt schriftelijk mededeling gedaan aan de desbetreffende Leden onder vermelding van de datum van inwerkingtreding en van de letterlijke tekst van het ‘Tuinreglement – Aanvulling’ van dat Complex respectievelijk van de aangenomen wijziging.